



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-406.....

София, 05.06...... 2023 г.

На основание на чл. 12, ал. 3 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) и писмо за съгласуване с министъра на правосъдието с вх. № 95-00-1791/22.05.2023 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

I. Образци на декларации по чл.12, ал. 1 и 2 от ЗЗТ:

1. Декларация по чл. 12, ал. 1 от ЗЗТ за прехвърлителя при извършване на разпоредителна сделка с поземлен имот, попадащ в землище, в което има защитена територия - *Приложение 1*.

2. Декларация по чл. 12, ал. 2 от ЗЗТ, за приобретателя при извършване на разпоредителна сделка с поземлен имот, попадащ в защитена територия - *Приложение 2*

II. Отговорността за попълване и подаване на декларациите е на задължените по закон лица.

III. Директорите на Регионалните инспекции по околна среда и води (РИОСВ) да съхраняват получените уведомления за настъпила промяна на собствеността по чл.12, ал.4 от ЗЗТ, като спазват изискванията на Закона за личните данни.

Настоящата заповед и утвърдените с нея образци да се сведе до знанието на министъра на правосъдието, директорите на РИОСВ, кметовете на общини, Нотариалната камара и изпълнителния директор на Агенцията по вписвания, и да бъде публикувана на страницата на МОСВ и РИОСВ.

РОСИЦА КАРАМФИЛОВА - БЛАГОВА
Министър на околната среда и водите



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза” 22

Тел: +359(2) 940 6194, Факс: +359(2) 986 25 33

ДЕКЛАРАЦИЯ

(при извършване на разпоредителна сделка с поземлен имот, попадащ в землище, в което има защитена територия)

по чл. 12, ал. 1 от Закона за защитените територии

Долуподписаният/ата:

.....
(име, презиме, фамилия на физическо лице)
лична карта №....., издадена на.....от МВР гр....., валидна до..... ЕГН (осигурителен номер, ЛНЧ или дата на раждане на чужд гражданин):
..... с адрес за кореспонденция: гр., област
община....., бул./ул..... №....., бл., ап. №.....

в качеството на (представляващ, управител) на

.....
(наименование на юридическото лице)
ЕИК/БУЛСТАТ....., със седалище и адрес на управление: гр. област..... община.....
бул./ ул. №..... бл., ап. №.....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Поземлен имот с идентификатор..... в землището на гр./с..... с трайно предназначение на територията....., начин на трайно ползване..... площ....., местност..... по кадастралната карта и регистри на гр./с....., съгласно документ за собственост:....., попада/ не попада* в границата на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

(* ненужното се зачерква)

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

.....
(дата и място на подписване)

Декларатор.....
(три имена и подпис)

Образецът на декларацията е утвърден от министъра на околната среда и водите и съгласувана с министъра на правосъдието на основание чл.12, ал.3 от Закона за защитените територии.

Декларацията се попълва в два екземпляра, от които един за нотариуса и един за службата по вписвания.

Забележка: Съгласно чл. 12, ал. 1 от Закона за защитените територии писмени декларации се попълват само в случаите, когато поземления имот, предмет на разпоредителната сделка попада в землище в което има защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

ДЕКЛАРАЦИЯ

(попълва се от приобретателя на имота по разпоредителна сделка с поземлен имот, попадащ в защитена територия по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Закона за защитените територии)

Долуподписаният/ата:

.....
(име, презиме, фамилия на физическо лице)
лична карта №..... издадена на.....от МВР гр....., валидна до..... ЕГН (осигурителен номер, ЛНЧ или дата на раждане на чужд гражданин):
....., с адрес за кореспонденция: гр., област
община....., бул./ул..... №....., бл....., ап. №.....

в качеството на (представляващ, управител) на

.....
(наименование на юридическото лице)
ЕИК/БУЛСТАТ....., със седалище и адрес на управление: гр. област..... община.....
бул./ ул. №....., бл....., ап. №.....

приобретател на поземлен имот с идентификатор с трайно предназначение на територията начин на трайно ползване..... площ..... местност..... по кадастралната карта и регистри на гр./с.....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Съм запознат с режима на дейностите в защитена територия:

.....
(посочва се категорията и наименованието на защитената територия)
посочени в Закона за защитените територии, Заповед за обявяване/промяна на площта/ промяна в режима на дейности и др. №, №..... издадена от....., обн. в ДВ, бр....., дата..... и Плана за управление одобрен /утвърден с/със..... от....., обн. в ДВ, бр....., дата.....

Известно ми е, че в 14 - дневен срок от придобиване на правото на собственост съм задължен да уведомя регионалните органи на Министерството на околната среда и водите по местоположение на имота за настъпилата промяна на собствеността.

.....
(дата и място на подписване)

Декларатор.....
(три имена и подпис)

Образецът на декларацията е утвърден от министъра на околната среда и водите и съгласувана с министъра на правосъдието на основание чл.12, ал.3 от Закона за защитените територии.

Декларацията се попълва в два екземпляра, от които един за нотариуса и един за службата по вписвания.