



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 10 – П/2015 г.

За инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на голф комплекс в собствени земеделски имоти: № 003088 м. „Течението“, №№ 002026, 002028, 002004, 002033 м. „Водоемите“, №№ 012013, 012014, 012015, 012016 и 012022 (образуващи имот с № 012018) м. „Вилите“, № 001150, № 00149 м. „Бужура“ намиращи се в землището на с. Лъка, общ. Поморие, обл. Бургас“, с възложител „Сънсет Ризорт“ ООД, гр. Поморие, е подадено уведомление в Министерство на околната среда и водите (МОСВ) с вх. № ОВОСУ-7570/16.05.2009 г. Намерението за изграждане на голф комплекс със съответните алейна мрежа, вътрешни комуникации и зелена система попада в обхвата на т. 35, буква „в“ от Приложение № 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и е предмет на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). С писмо на МОСВ с изх. № ОВОСУ-7570/23.06.2009 г. са дадени указания на възложителя за необходимите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по ОВОС, в т.ч. по оценка за съвместимостта (ОС).

В цитираното писмо е указано, че площта за реализиране на ИП е в границите на защитена зона – ВГ 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. ИП попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „а“ от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и следва да бъде процедирано и съобразно изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие. На основание чл. 39, ал. 3 от Наредбата за ОС извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че има вероятност ИП да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона ВГ 0000151 „Айтоска планина“. В тази връзка съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредбата за ОС, като отделно приложение към доклада за ОВОС следва да се представи и доклад за оценка степента на въздействие (ОСВ) върху горесцитираната защитена зона.

От „ЛЕМНА ЕКОИНВЕСТ – БЪЛГАРИЯ“ АД, гр. Бургас, в качеството му на изпълнител на заданието, на 11.08.2009 г. в МОСВ е внесено задание за обхват на ОВОС. В придружителното писмо към заданието като пълномощник на възложителя е посочен г-н Мартин Танев с адрес гр. Поморие, ул. „Солна“ № 82. В отговор, МОСВ с писмо изх. № ОВОСУ-7570/24.09.2009 г. изразява становище по заданието и дава указания за изготвяне на доклад за ОВОС и доклад за ОСВ, в т.ч. да се представи и коригирано задание съобразно забележките в писмото.

МОСВ с напомнително писмо изх. № ОВОСУ-7570/28.03.2013 г. информира възложителя за дадените указания с писмо изх. № ОВОСУ-7570/24.09.2009 г. по процедурата, като при неполучаване на отговор в определения срок или невнасяне на поисканата документация е посочено, че процедурата по ОВОС за конкретното ИП ще



бъде прекратена на основание чл. 2а, ал. 4, т. 2 и ал. 5 от Наредбата за ОВОС. Видно от върнатата обратна разписка за изпращане на писмото, същото е получено от „Сънсет Ризорт“ ООД на 29.03.2013 г.

Повече от 12 месеца след даване на горепосочените указания в МОСВ не е постъпила информация за предприети действия от страна на възложителя по тяхното изпълнение.

След проверка на данните в Агенция по вписванията, Търговски регистър, се констатира, че „Сънсет Ризорт“ ООД, гр. Поморие е заличен търговец.

От получена в МОСВ информация по данни на „ЛЕМНА ЕКОИНВЕСТ – БЪЛГАРИЯ“ АД, някои от имотите, предмет на ИП, са включени в активите на „ЛЪКА КЛУБ ПРОПЪРТИ“ АД, гр. Бургас.

В тази връзка с напомнително писмо изх. № ОВОСУ-7570/09.02.2015 г. МОСВ информира г-н Мартин Танев, посочен като пълномощник на „Сънсет Ризорт“ ООД, гр. Поморие и „ЛЪКА КЛУБ ПРОПЪРТИ“ АД, гр. Бургас, че предвид разпоредбата на § 5 от Преходните и заключителни разпоредби на ПМС № 300/23.11.2012 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (обн., ДВ, бр. 94 от 2012 г.) и съгласно чл. 2а, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) е необходимо в срок 14 дни от получаване на същото да представят изискваната с писмо изх. № ОВОСУ-7570/24.09.2009 г. на МОСВ допълнителна документация или да се внесе искане за прекратяване на процедурата по ОВОС, в т.ч. и по оценка за съвместимостта (ОС). В писмото е указано, че при неполучаване на отговор в определения срок или невнасяне на допълнително поисканата документация, процедурата по ОВОС, в т.ч. и ОС ще бъде прекратена на основание чл. 2а, ал. 4, т. 2 и ал. 5 от Наредбата за ОВОС. Към напомнителното писмо е приложено и това с изх. № ОВОСУ-7570/24.09.2009 г. на МОСВ.

Видно от върнатата обратна разписка за изпращане на писмото, същото е получено от „ЛЪКА КЛУБ ПРОПЪРТИ“ АД, гр. Бургас на 12.02.2015 г.

От върнатия пощенски плик за изпращане на напомнителното писмо до пълномощника на възложителя е видно, че пощенското клеймо е от 19.02.2015 г., а върху плика е отбелязано „сменен адрес“.

Предвид, че в МОСВ не е получен отговор, на основание чл. 61, ал. 3 от *Административнопроцесуалния кодекс* (АПК), във връзка с чл. 2а, ал. 5 от Наредбата за ОВОС, на 11.05.2015 г. на информационните табла на МОСВ е поставено за обществен достъп напомнителното писмо с изх. № ОВОСУ-7570/09.02.2015 г. на МОСВ до „ЛЪКА КЛУБ ПРОПЪРТИ“ АД, гр. Бургас и пълномощника на „Сънсет Ризорт“ ООД, гр. Поморие относно ИП „Изграждане на голф комплекс в собствени земеделски имоти: № 003088 м. „Течението“, №№ 002026, 002028, 002004, 002033 м. „Водоемите“, №№ 012013, 012014, 012015, 012016 и 012022 (образуващи имот с № 012018) м. „Вилите“, № 001150, № 00149 м. „Бужура“ намиращи се в землището на с. Лъка, общ. Поморие, обл. Бургас“, за което са съставени констативни протоколи № ОВОСУ-7570/11.05.2015 г и № ОВОСУ-7570/26.05.2015 г. Съобщение е публикувано и на интернет страницата на МОСВ на 11.05.2015 г. в раздел Превантивна дейност/Съобщения.

В рамките на указания в обявеното писмо срок от 14 дни, който е изтекъл на 25.05.2015 г., изискваната информация не е подадена в МОСВ.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и на основание чл. 2а, ал. 1, ал. 3, ал. 4, т. 2 и ал. 5 от Наредбата за ОВОС,

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по ОВОС, в т.ч. и ОС за ИП „Изграждане на голф комплекс в собствени земеделски имоти: № 003088 м. „Течението“, №№ 002026, 002028, 002004, 002033 м. „Водоемите“, №№ 012013, 012014, 012015, 012016 и 012022 (образуващи имот с № 012018) м. „Вилите“, № 001150, № 00149 м. „Бужура“ намиращи се в землището на с. Лъка, общ. Поморие, обл. Бургас“ по внесено уведомление с вх. № ОВОСУ-7570/16.05.2009 г. на МОСВ от „Сънсет Ризорт“ ООД, гр. Поморие.

Решението подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от съобщаването му пред Върховния административен съд по реда на АПК.

МИНИСТЪР

ИВЕЛИНА БАСИЛЕВА

Дата: 06.07.2015г.

