



| БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АВРЕН | | |
|---|-----------|--------|
| СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ | ПЛОЩ (ха) | % |
| УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ | | |
| 1.10 Ниско застроена (до 10 м) | 1988.81 | 83.76 |
| 1.11 Курорт и отдих | 42.92 | 1.77 |
| 1.12 Вилна зона | 42.13 | 1.78 |
| 1.14 Обществено обслужване | 7.42 | 0.31 |
| 1.15 Производствени и складови терени | 167.84 | 7.08 |
| 1.16 Спорт и рекреация | 2.97 | 0.13 |
| 1.18 Озеленяване | 23.91 | 1.01 |
| 1.19 | | |
| 1.21 | | |
| 1.22 | | |
| 1.23 Улична мрежа | 98.93 | 4.17 |
| ОБЩО УРБАНИЗИРАНИ | 2371.95 | 6.70 |
| ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ | | |
| 2.10 Обработваемы земи - ниви | 16626.01 | 83.67 |
| 2.11 Необработвани земи | 1297.16 | 6.53 |
| 2.12 Обработвани земи - трайни насаждения | 1447.85 | 7.29 |
| 2.13 Дърво | 901.08 | 2.62 |
| ОБЩО ЗЕМЕДЕЛСКИ | 19872.10 | 56.16 |
| ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ | | |
| 3.10 Гори | 10691.24 | 92.88 |
| 3.20 Горски земи | 161.34 | 1.43 |
| 3.30 Високопродуктивна горска площ | 643.54 | 5.69 |
| ОБЩО ГОРСКИ | 11396.12 | 31.95 |
| 4.00 ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА | 123.82 | 0.40 |
| 5.00 ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА | 1018.50 | 2.88 |
| 6.00 ВОДИ И ВОДНИ ТЕЧЕНИЯ | 327.83 | 0.93 |
| ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ | | |
| 7.10 Дело за битови отпадъци (сметище) | 3.38 | 1.08 |
| 7.11 В други нарушени терени | 94.42 | 30.16 |
| 7.12 За друг вид естествен ресурс за превантивна защита | 0.91 | 0.00 |
| 7.13 Селективни терени | 4.88 | 1.55 |
| 7.14 Крайбрежна плажна ивица | 36.62 | 11.67 |
| 7.15 Природна забележителност | 8.43 | 2.69 |
| 7.16 Разнообразие | 164.48 | 52.49 |
| 7.17 Терени с НКЦ | 1.39 | 0.41 |
| ОБЩО ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ | 313.72 | 0.89 |
| ОБЩО ЗА ОБЩИНА АВРЕН | 35384.07 | 100.00 |

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ОБЩИНА АВРЕН
ОПОРЕН ПЛАН
М 1:25 000

ЛЕГЕНДА

УРБАНИЗИРАНИ ТЕРЕНИ

- Жилищни терени
 - Обществено обслужване
 - Производствени и складови терени
 - Терени за Курорт и отдих
 - Терени за вилна зона
 - Спортни терени
 - Терени за озеленяване, гробищни паркове
- ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРЕНИ
- Нива, орна земя
 - Трайно насаждение, лозе, оранжерия
 - Пасище, пивада
 - Гори и храсти в земеделска земя
 - Дере
- ГОРСКИ ТЕРЕНИ
- Гори
 - Друг вид непродуктивна горска площ
 - Горска земя

ТЕРЕНИ НА ТРАНСПОРТА

- Път от РПМ
- За местен път
- Улица, алея, април
- За селскостопански, горски, ведомствен път
- Терени за Обекти на транспорта

ЖП мрежа

ВОДИ И ВОДНИ ТЕРЕНИ

- Водно течение, река
- Водоем
- Мочурище, Блато

ТЕРЕНИ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

- Терени и съоръжения на техническата инфраструктура
- Терени за НКЦ
- Природна забележителност
- Резерват
- За друг вид естествен ресурс за превантивна защита
- Крайбрежна плажна ивица
- За склад на държавния резерв
- Дело за битови отпадъци (сметище)
- Карриери
- Пясъци
- Насип, сипей и др.

ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ

- Защитена местност
- Резерват

Натура 2000 за птиците

- Галата, SPA, BG0002060
- Комплекс Камчия, SPA, BG0002045

Натура 2000 за местообитанията

- Галата, SAC, BG0000103
- Камчия, SCI, BG0000116
- Плажни дюни
- Дюни
- Плажове
- Наводнени терени
- Breakwater
- НКЦ по АКБ

Зони по ЗУЧК - гл. чл.9

- Охранителна зона "А" по ЗУЧК
- Охранителна зона "Б" по ЗУЧК

- Граница-община
- граница-землища
- строителна граница
- строителна граница извън населено място

Пътна мрежа

Вид пътища

- A-5
- I-9 клас път от РПМ
- III клас път от РПМ
- местен
- ЖП линия
- ЖП линия проектна

| | |
|-------------|---|
| ОБЕКТ | ОУТО АВРЕН |
| ФАЗА | Предварителен проект |
| ЧЕРТЕЖ | ОПОРЕН ПЛАН |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ | Министерство на регионалното развитие и благоустройството |
| ПРОЕКТАНТ | у.б. Василена Славейкова |
| РЪКОВОДИТЕЛ | гл.ас.д-р. вх. Димитър Каленов |
| ФИРМА | "Топотехиниеринг" ООД |
| МАЩАБ | 1:25 000 |
| ДАТА | 07.2022 |