РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Р Е Ш Е Н И Е № 16 - ОС /2013 г.

За инвестиционното предложение „Ремонт на почивна база", находяща се на територията на Поддържан резерват "Патлейна", в землището на гр. Велики Преслав, от възложителя „НСП-АТ" ЕООД, гр. Шумен, с управител Красимир Минев, е внесено уведомление с вх. № 4616/18.07.2012 г. на Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Шумен.

Преписката е препратена от РИОСВ-Шумен (изх. № 4616/16.10.2012г.), заведена в Министерство на околната среда и водите (МОСВ) с вх. № 05-08-6897/29.10.2012 г., за произнасяне по компетентност съгласно чл. 6а, т.1, буква „б" от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, ДВ, бр.73/2007 г. с изм. и посл. доп. ДВ бр.94/30.11.2012 г.).

Възложител на инвестиционното предложение е **„НСП-АТ" ЕООД, гр. Шумен**, собственик на масивна триетажна сграда с предназначение – почивна база, построена в поземлен имот с идентификатор 58222.500.24 – изключителна държавна собственост, в землището на гр. Велики Преслав, община Велики Преслав, област Шумен, съгласно приложените документи към уведомлението – скица № 8859/28.06.2012 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Шумен и нотариален акт № 173/24.11.2009 г. за прехвърляне на недвижим имот срещу встъпване в дълг.

Въз основа на представената документация от страна на възложителя (вх. № 4616/18.07.2012 г. на РИОСВ-Шумен) и допълнителната информация (вх. 4616/02.10.2012 г. на РИОСВ-Шумен), поискана с писмо изх. № 4616/01.08.2012 г. на РИОСВ-Шумен, се констатира следното:

1. Съгласно представената скица № 8859/28.06.2012 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Шумен и направената справка за местоположението на поземлен имот с идентификатор 58222.500.24, местност „Кариерата", от землището на гр. Велики Преслав, община Велики Преслав, област Шумен, предмет на инвестиционното предложение, същият попада в границите на:

1.1. Защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- **BG0000178 "Тича"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007г. на Министерския съвет (ДВ, бр.21/2007 г.);

1.2. Защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ):

- **Поддържан резерват "Патлейна"**, обявен с Постановление № 13428 от 23.10.1948г. на МЗГ и прекатегоризиран със Заповед № РД 360/15.10.1999 г. на министъра на околната среда и водите.

София 1000, бул. "Мария Луиза" 22
Тел: (+359 2) 940 6000, Факс: (+359 2) 940 6127

2. Инвестиционното предложение предвижда ремонтни работи на почивната база, които включват: „дренажна система поради овлажняване на основите…", „ремонт на покривна конструкция и повдигане и смяна на наклона на покрива….", „доставка и монтаж на асансьорна уредба за достъп на хора в неравностойно положение", „подмяна на ВиК и ел. инсталации вътрешно в сградата, топлоизолация, монтаж на соларна инсталация за битова гореща вода, подмяна на отоплителна инсталация, смяна на теракот, изграждане на стълбище за топла връзка между етажите".

3. Съгласно представения нотариален акт № 173/2009 г., недвижимият имот представлява масивна триетажна сграда с предназначение почивна база със застроена площ 163 кв. м, построена в **поземлен имот № 500024 е със статут защитена територия - изключителна държавна собственост съгласно чл. 8, ал.1 от Закона за защитените територии,** в землището на гр. Велики Преслав, в местността „Кариерата", който поземлен имот е с площ 250,636 дка и се намира в поддържан резерват „Патлейна". Обслужващата площ (с площ 2220 кв.м) за сградата е ограничена от съществуваща ограда, която е ситуирана в поземлени имоти - № 500024 - изключителна държавна собственост и № 500025 – публична държавна собственост, в землището на гр. Велики Преслав, местността „Кариерата". Поземлен имот № 500025 е с площ 242,138 дка, с начин на трайно ползване – дървопроизводствена площ, представляващ защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

4. За инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща сграда от почивна база в хотел за селски туризъм" в имот № 500024, от землището на гр. Велики Преслав" е постановено **Решение № 2 – П/15.03.2010 г.** на министъра на околната среда и водите, с което е прекратена процедурата по ОВОС, в т. ч. и ОС, поради недопустимост на инвестиционното предложение спрямо режима на ПР „Патлейна".

5. С уведомлението за новото ИП възложителят е заявил промяна в характера на дейността, като последната е насочена към основен ремонт в рамките на съществуващата застроена площ и не се предвиждат дейности в прилежащата към сградата площ.

Така представената информация за „Ремонт на почивна база" не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което не намираме основание предвидената промяна да се счита и за изменение или разширение на дейност по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 3 от ЗООС, т.е. тази дейност да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради което не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

6. Инвестиционното предложение за „Ремонт на почивна база" не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, поради което попада в хипотезата на **чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*** и подлежи на преценяване начина на процедиране след проверка за допустимост **по чл.12** от същата наредба.

При извършената проверка за допустимост по реда на **чл.12, ал.1 и ал.4 от *Наредбата за ОС*** се констатира, че инвестиционното предложение е в **противоречие** с режима на поддържан резерват „Патлейна", определен със Закона за защитените територии и Заповед № РД 360/15.10.1999 г. на министъра на околната среда и водите, за обявяването му, тъй като:

- съгласно чл. 27. (1) от ЗЗТ в поддържаните резервати се забраняват всякакви дейности, с изключение на:

1. тяхната охрана;
2. посещения с научна цел;
3. преминаването на хора по маркирани пътеки, включително с образователна цел;
4. събирането на семенен материал, диви растения и животни с научна цел или за възстановяването им на други места;
5. провеждане на поддържащи, направляващи, регулиращи или възстановителни

мерки.

- съгласно Заповедта за обявяване на поддържан резерват „Патлейна", в резервата се забраняват всякакви дейности с изключение на:

1. Извеждане на санитарни сечи при съхнене на повече от 5% от дървостоя;
2. Поддържащи и възстановителни мероприятия;
3. Използване на биологични средства за растителна защита,

т.е., дейността за ремонт на почивна база, предмет на настоящото инвестиционно предложение, **е недопустима** спрямо режима на ПР „Патлейна".

Във връзка с горното, на основание **чл. 2, ал. 5 от *Наредбата за ОС*, във връзка с § 2 от Допълнителните разпоредби** и на чл.6а, т.1, буква „б" от същата и Заповед № РД-947/20.12.2012 г. на министъра на околната среда и водите, както и представената писмена документация от възложителя (вх. № 4616/18.07.2012 г. на РИОСВ-Шумен) и допълнителната информация (вх. 4616/02.10.2012 г. на РИОСВ-Шумен), препратена от РИОСВ-Шумен (изх. № 4616/16.10.2012г.), заведена в Министерство на околната среда и водите (МОСВ),

Р Е Ш И Х:

прекратявам започналата процедура по реда на *Наредбата за ОС* по административна преписка с вх. № 05-08-6897/29.10.2012 г. на МОСВ за инвестиционно предложение за „Ремонт на почивна база", находяща се на територията на Поддържан резерват "Патлейна", в землището на гр. Велики Преслав, с възложител „НСП-АТ" ЕООД, гр. Шумен.

Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на констатираната недопустимост на дейностите спрямо режима на Поддържан резерват "Патлейна".

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – София град по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ЗАМ. МИНИСТЪР:
(ЕВДОКИЯ МАНЕВА)

Министерство на околната среда и водите
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Дата: 04.03 **2013 г.**