



"СОФ КЪНЕКТ" АД

Изх. № 100 - 8666.....

София 07.10.2024 г.

Изх. № / 2024 г.

Министерство на околната среда и водите

Вх. № 0800-105

София 09.10.2024 г.

ДО
Г-Н ПЕТЪР ДИМИТРОВ
МИНИСТЪР НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „СОФ КЪНЕКТ“ АД, ЕИК 206155179, седалище и пълен пощенски адрес: гр. София 1540, област София, Столична община, район Слатина, бул. „Христофор Колумб“ №1, Летище София

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 02 937 2056; факс: 02 937 2010; office@sof-connect.com

Лица за контакт:

Антоанета Стоянова, Директор Устойчиво развитие/ESG

Тел: 0889 855 370, Имейл: a.stoyanova@sof-connect.com

Атанас Стоев, Ръководител отдел ОС и ИСУ

Тел: 0876 540 705, Имейл: a.stoev@sof-connect.com

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР,

Уведомяваме Ви, че „СОФ КЪНЕКТ“ АД има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на нов пътнически терминал - Терминал 3 с прилежаща обслужваща инфраструктура, нов транспортен център и промяна на обслужваща инфраструктура на Летищен Комплекс – София“, разположен на територията на Столична Община

Характеристика на инвестиционното предложение /ИП/:

1. Резюме на предложението.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Летище София е основното и най-голямо международно летище на България, разположено на 10 км източно от центъра на столицата София. От април 2021 г. „СОФ Кънект“ АД по силата на концесионен договор за строителство на обект „Гражданско

летище за обществено ползване София – публична държавна собственост“, сключен на 22.07.2020 г. с Министъра на транспорта, съобщенията и информационните технологии, пое ролята на летищен оператор, в чиито отговорности влиза ефективното опериране и управление на летище София през следващите 35 години (до 2055 г)..

Съгласно Решение на Министерски съвет № 687 от 25.8.2004 г., изменено с Решение №231 от 29.03.2024 г. на Министерски съвет Летище София е обявено за обект с национално значение. С Постановление № 181 на Министерски съвет от 20 юли 2009 г., последно изменено 2022 г., Летище София е определено като стратегически обект, който е от значение за националната сигурност на Република България. Летище София е национален обект съгласно §1 на ДР на Закона за държавната собственост.

Към настоящия момент на Летище София функционират два терминала, като до 2031 г. е планирано изграждането на Терминал 3. Инвестиционната програма на Концесионера цели да трансформира Летище София в модерно и конкурентно летище, като го превърне в регионално петзвездно летище и в един своеобразен двигател и стимул за социален, икономически, екологичен и приобщаващ растеж не само за София и за региона, но и за България.

Инвестиционното предложение включва следните подобекти:

- 1) Изграждане на нов пътнически Терминал 3 с прилежаща обслужваща инфраструктура;
- 2) Изграждане на нов транспортен център (ТЦ).

ИП не предвижда изграждане на нова писта.

Така посочените дейности, част от ИП, би следвало да бъдат отнесени към т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква б) „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и буква г) „строителство на летища“ от Приложение № 2 на ЗООС, съответно да подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Независимо от това, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС, „СОФ Кънект“ АД, като възложител на инвестиционното предложение, заявява своето искане за провежда на процедура по задължителна ОВОС, без да се извършва преценка за необходимостта от ОВОС.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- 1) Изграждане на нов пътнически Терминал 3 с прилежаща обслужваща инфраструктура

Изграждането на Терминал 3 може да започне след изместване на описаната подолу подземна инфраструктура, която понастоящем се намира в терена, който ще бъде засегнат от бъдещото строителство, а именно:

- довеждащ водопровод – вътрешно-площадкова инфраструктура;
- битова канализация - вътрешно-площадкова инфраструктура;
- дъждовна канализация - вътрешно-площадкова инфраструктура;

- подземен оптичен кабел - вътрешно-площадкова инфраструктура;
- подземен електрически кабел средно напрежение - вътрешно-площадкова инфраструктура;
- подземно газово трасе - вътрешно-площадкова инфраструктура;

За целите на изграждането и функционирането на Терминал 3 ще бъде необходимо изграждането на нов, надземен резервоар за противопожарни нужди (местимост до 600 м³) и помпена инсталация към него, както и свързването им със сградата на Терминал 3 чрез полагането на нов противопожарен водопровод в съществуващия към момента подземен инсталационен колектор.

За целите на Терминал 3 ще бъде изграден нов сух трафопост с мощност около 12000 kVA (инсталирана мощност) при предвидена консумация на Терминал 3 – 5000 kW, който ще бъде разположен в сутерена на сградата на Терминал 2.

Изграждането на Терминал 3 също така е обусловено от изграждането и въвеждането в експлоатация на новия Транспортен център (представен в т. 2 по-долу), тъй като е необходимо релокиране на паркинг съоръженията, използвани от таксиметровите автомобили и автобусите, обслужващи пътничкопотока.

Най-общите застроени площи (ЗП) и разгърнати застроени площи (РЗП) на сградата на Терминал 3 са:

- ЗП - около 28 000 м²;
- РЗП сутерен – около 13 000 м²;
- РЗП ниво 0 – около 28 000 м²;
- РЗП ниво 1 – около 23 000 м²;
- РЗП ниво 2 – около 8000 м²;
- Общо РЗП за Терминал 3 – около 72 000 м².

Етап на строителство

Сградата се предвижда да бъде изпълнена с хибридна носеща конструкция от монолитен стоманобетонен скелет и стоманена покривна конструкция. Обвивката на сградата ще се изпълни от фасадни и покривни системи за послоен монтаж. Описаните параметри на сградата предопределят наличието на следните строителни работи:

- изкопни, насипни и укрепителни работи;
- стоманобетонени работи (вкл. кофражни работи);
- работи по сглобяване и скрепване на метална конструкция (вкл. заваръчни работи);
- зидарски работи;
- шпакловъчни и бояджийски работи;
- полагане на различни видове подови настилки;
- монтиране на дограми, фасадни елементи, врати и др.;

Използваните материали при строителството на Терминал 3 ще бъдат:

- бетонови смеси;
- метални конструктивни, ОВК и покривни елементи;
- алуминиеви фасадни и интериорни елементи;
- стъкло (вкл. за окачена фасада);
- тухли;

- бои и лакове;
- керамични подови плочки;
- гипсокартон;
- полипропилен за водопроводната сградна инсталация;
- медни и алуминиеви електрически проводници;
- топлоизолационни материали (минерална, каменна вата).

Използвана строителна техника:

- кранове (кулокранове и автокранове);
- багери;
- бетоновози;
- валяци;
- асфалтополагачи;
- челен товарач с права кофа;
- тежкотоварни автомобили;
- друга строителна техника и механизация.

Захранване с електроенергия на Терминал 3

Електрозахранването на Терминал 3 ще бъде осъществено от съществуващите към момента мощности, с които Летище София е присъединено към общата електропреносна мрежа. За целите на електрозахранването на Терминал 3 не е необходимо изграждането на нови довеждащи електропроводи извън територията на Концесията и промяна на съществуващата електропреносна мрежа. За целите на електрозахранването на новият Терминал 3 се предвижда изграждането на нов трафопост в сутерена на Терминал и съответно изграждането на допълнителна вътрешна площадкова мрежа средно напрежение до новия трафопост, както и от новия трафопост до ГРТ на Терминал 3.

Използване на дизел-генератори:

По време на строителство – необходимото електричество по време на строителството на обекта ще бъде обезпечено от наличните и към момента електрически мощности. В този смисъл инсталирането на нарочен дизел генератор за нуждите на строителството няма да е необходимо.

Режимът на работа във фазата на строителството ще бъде непрекъсваем – 24 часа в денонощието, 7 дни в седмицата, 365 дни в годината, до изграждане на обекта.

Строителните дейности по Терминал 3 ще следва да се съобразяват и да не възпрепятстват извършването на летищните операции на Терминал 2.

Дълбочината на изкопите за фундиране на Терминал 3 ще бъде около 12 м. Поплитко фундиране се предвижда при изграждането на противопожарния резервоар и помпената станция към него (до 3 м).

Предвидените дейности за *фазата на експлоатацията на Терминал 3* са всички дейности, които се осъществяват в пътнически летищен терминал, както следва:

- Обслужване на пътничопотока на заминаващите пътници:
 - Регистрация (чекиране), проверка (вкл. чрез сканиране, а при необходимост и съмнения и чрез отваряне и ръчна проверка на багажни единици) и

- сортиране на регистриран багаж и превозването му от летищния терминал до самолета;
- Проверка „Сигурност“ на ръчния багаж (вкл. чрез сканиране, а при необходимост и съмнения и чрез отваряне и ръчна проверка на багажни единици), както и на самите заминаващи пътници;
 - Извършване на Паспортен контрол на заминаващите пътници;
 - Извършване на Митнически контрол на заминаващите пътници;
 - Обслужване на пътничкопотока до качването му на борда на самолета;
 - Обслужване на самолетите на ръкави (вкл. захранване с електроенергия и климатизиран въздух);
- Обслужване на пътничкопотока на пристигащите пътници:
 - Превозване на регистрирания багаж от самолета до летищния терминал, сортиране на багажа и проверка (вкл. чрез сканиране, а при необходимост и съмнения и чрез отваряне и ръчна проверка на багажни единици), както и доставянето му чрез багажна система на разположение на пътниците;
 - Извършване на Паспортен контрол на пристигащите пътници;
 - Извършване на Митнически контрол на заминаващите пътници;
 - Търговска дейност:
 - търговия на дребно на стоки от различен вид;
 - безмитна търговия;
 - предлагане на храни и напитки, вкл. приготвени на място;
 - предлагане на различни услуги за обслужване на пътниците, вкл. но не само: закупуване на самолетни билети, наемане на коли под наем, наемане на таксиметров превоз и др.
 - Административна дейност в офисните помещения, които се използват от служителите на летищната администрация, служителите на летищните оператори и операторите за наземно обслужване, както и държавните служители на различните държавни органи, които осъществяват дейности на летището – Главна Дирекция „Гранична полиция“ към МВР, Агенция „Митници“ към МФ, Българска агенция по безопасност на храните и др.

При експлоатацията на Терминал 3 се предвижда инсталирането като резервна мощност на следните дизел-генератори:

1) Дизел-генератор за резервиране на новия трафопост. Предвижданата номинална мощност на този дизел-генератор е около 1,2 MW с резервоар около 20 м³ за осигуряване на независима работа на Терминал 3. Дизел-генераторът ще бъде разположен в непосредствена близост до сградата на Терминал 3, а резервоарът (дизелово стопанство) ще бъде разположен при спазване на всички приложими норми, вкл. противопожарни.

2) Дизел-генератор за резервиране на новата помпена станция към новия противопожарен резервоар. Предвижданата номинална мощност на този дизел-генератор е 200 kW. Не е необходимо изграждането на допълнителен резервоар за гориво, тъй като необходимото време за независима работа на помпената станция е в рамките на 90 мин., количеството гориво в резервоара на самия дизел генератор ще е напълно достатъчно (допълнителна информация - консумация около 51 л/час, самите ДГ от този тип имат собствен резервоар за около 8 часа работа).

Аварийно хранване на Терминал 3 по време на експлоатацията: Летище София е обект от първа категория по осигуреност на електроснабдяването. Съответно Летище София, респ. Терминал 3, е резервирано официално от две независими електрозахранващи линии. Фактически Летище София (съответно бъдещия Терминал 3) е резервирано заради наличие на хранване от две независими линии – от РВД и от Подстанция „Искър Индустрия“. Терминал 3 (както и противопожарната помпена станция) ще бъде допълнително резервиран от описаните в б. „п“ дизел-генератори, които са предназначени да осигуряват аварийно електрозахранване.

След пускането в експлоатация Терминал 3, двата терминала ще функционират като едно цяло, което е обусловено най-вече от това, че и двата терминала ще разполагат с общи за двата терминала важни функционални звена и зони:

- i. Обща, централизирана система за обработка на багаж „Заминаващи“;
- ii. Обща зала „Заминаващи“;
- iii. Обща централизирана система за обработка на багаж „Пристигащи“;
- iv. Обща, централизирана зона за получаване на багажа от пристигащите пътници;
- v. Обща зала „Пристигащи“;
- vi. Обща, централизирана зона за проверка „Сигурност“.

Режимът на работа на Терминал 3 във фазата на експлоатацията му ще бъде непрекъсваем – 24 часа в денонощието, 7 дни в седмицата, 365 дни в годината.

За целите на изграждането и експлоатацията на Терминал 3 не се налага и не се предвижда изграждането на пътища за достъп и пътни връзки, извън територията на концесията. В рамките на територията на концесията ще бъдат направени корекции на съществуващата вътрешна пътна мрежа.

2) Изграждане на нов Транспортен център

Етап на строителство

Първата стъпка от изграждане на новия транспортен център е да се направи промяна в съществуващата инфраструктура, която понастоящем се намира в терена, който ще бъде засегнат от строителството, а именно:

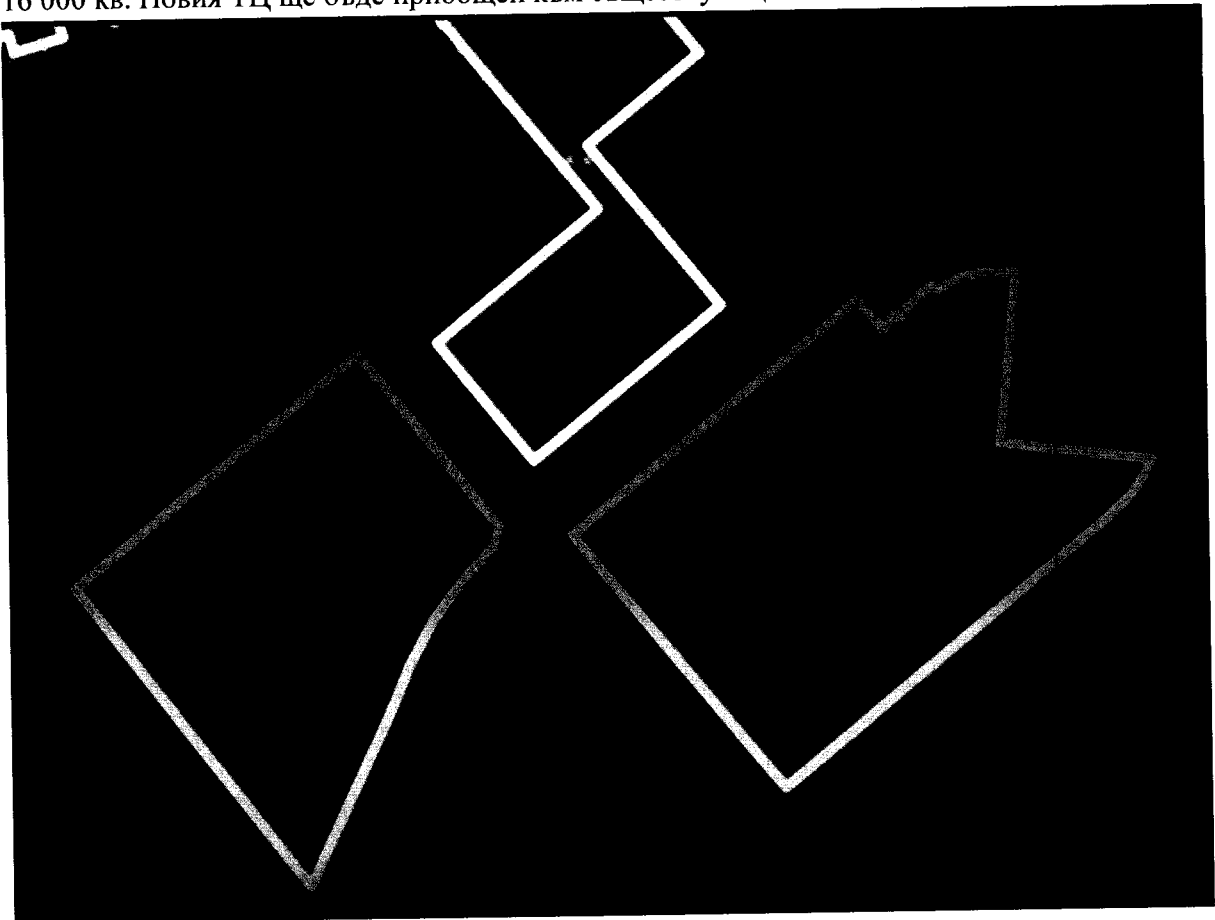
- Промяна на предгаровия площад и вътрешната транспортна мрежа към него, който включва транспортната система пред терминала и паркинги.
- Изместване на довеждащ водопровод – вътрешно-площадкова инфраструктура;
- Изместване на битова канализация - вътрешно-площадкова инфраструктура;
- Изместване на дъждовна канализация - вътрешно-площадкова инфраструктура;
- Изграждане на подземен пешеходен тунел за връзка между Транспортния център и зала „Пристигащи“ на Терминал 3;
- Изграждане на обслужващастрада за управление, мониторинг и охрана на Транспортния център и паркингите.

Транспортният център и промяната на улиците ще бъдат изпълнени чрез стандартни строителни дейности, практики и методи. Транспортния център включва паркинг за автобуси (до 25 места за паркиране на автобуси) и таксиметрови автомобили (до 35 места за паркиране на таксиметрови автомобили) с асфалтова настилка, бетонови блокчета, тротоарни площи (или други системи за вертикална планировка), навеси от

метална конструкция и подходящо покривно покритие (покривното покритие не е уточнено още), обслужваща сграда за управление, мониторинг и охрана на Транспортен Център и паркинги от монолитна или метална конструкция и ограждащи елементи от тухли или система за послоен монтаж, подземен пешеходен тунел за връзка между Транспортния център и зала „Пристигащи“ от монолитен стоманобетон. Описаните параметри на сградата предопределят наличието на следните строителни работи:

- изкопни, насипни и укрепителни работи;
- стоманобетонени работи (вкл. кофражни работи);
- работи по сглобяване и скрепване на метална конструкция (вкл. заваръчни работи);
- зидарски работи;
- шпакловъчни и бояджийски работи;
- полагане на различни видове подови настилки;
- монтиране на дограми, фасадни елементи, врати и др.

Общата площ на новия ТЦ ще бъде около 14 000 кв. м, а съществуващият е около 16 000 кв. Новия ТЦ ще бъде приобщен към съществуващия който ще бъде изменен.



Фиг. 1 Изглед на новия и съществуващия ТЦ

Използваните материали при строителството на Транспортния център ще бъдат:

- бетонови смеси;
- метални конструктивни, овк и покривни елементи;

- стъкло;
- тухли;
- бои и лакове;
- керамични подови плочки;
- гипсокартон;
- полипропилен за водопроводната сградна инсталация;
- медни и алуминиеви електрически проводници;
- топлоизолационни материали (минерална, каменна вата).

Използвана строителна техника:

- кранове (кулокранове и автокранове);
- багери;
- бетоновози;
- валяци;
- асфалтополагачи;
- челен товарач с права кофа;
- тежкотоварни автомобили;
- друга строителна техника и механизация.

Захранване с електроенергия на Транспортния Център: Електрозахранването на Транспортния Център ще бъде осъществено от съществуващите към момента мощности, с които Летище София е присъединено към общата електропреносна мрежа. Към момента концептуалният проект предвижда Транспортният център да бъде захранен от съществуващия трафопост, който обслужва основната сграда на Терминал 2. За целите на електрозахранването на Транспортния Център не е необходимо изграждането на нови довеждащи електропроводи, извън територията на Концесията и промяна на съществуващата електропреносна мрежа.

Използване на дизел-генератори:

По време на строителство – необходимото електричество по време на строителството на обекта ще бъде обезпечено от наличните и към момента електрически мощности. В този смисъл инсталирането на нарочен дизел генератор за нуждите на строителството няма да е необходимо.

Режимът на работа във фазата на строителството ще бъде непрекъсваем – 24 часа в денонощието, 7 дни в седмицата, 365 дни в годината, до завършване на обекта.

След изграждането и въвеждането в експлоатация на Транспортния Център може да започне изграждането на Терминал 3, тъй като е необходимо релокиране на паркинг съоръженията, използвани от таксиметровите автомобили и автобусите, обслужващи пътничкопотока.

Дълбочината на изкопите за фундиране на Транспортния център ще бъде до 3 м, като не се предвижда използването на взривни работи.

Предвидените дейности за *фазата на експлоатацията на Транспортния център* са, както следва:

- Паркиране и престой на автобуси и леки автомобили;

- Управление и таксуване на трафика чрез системи за управление на паркинги – бариери, камери, специализиран софтуер;
- Търговска дейност:
 - търговия на дребно на стоки от различен вид;
 - предлагане на храни и напитки, вкл. приготвени на място;
 - предлагане на различни услуги за обслужване на пътниците, като отдаване на коли под наем, наемане на таксиметров превоз и др.

Режимът на работа на Транспортния Център във фазата на експлоатацията му ще бъде непрекъсваем – 24 часа в денонощието, 7 дни в седмицата, 365 дни в годината.

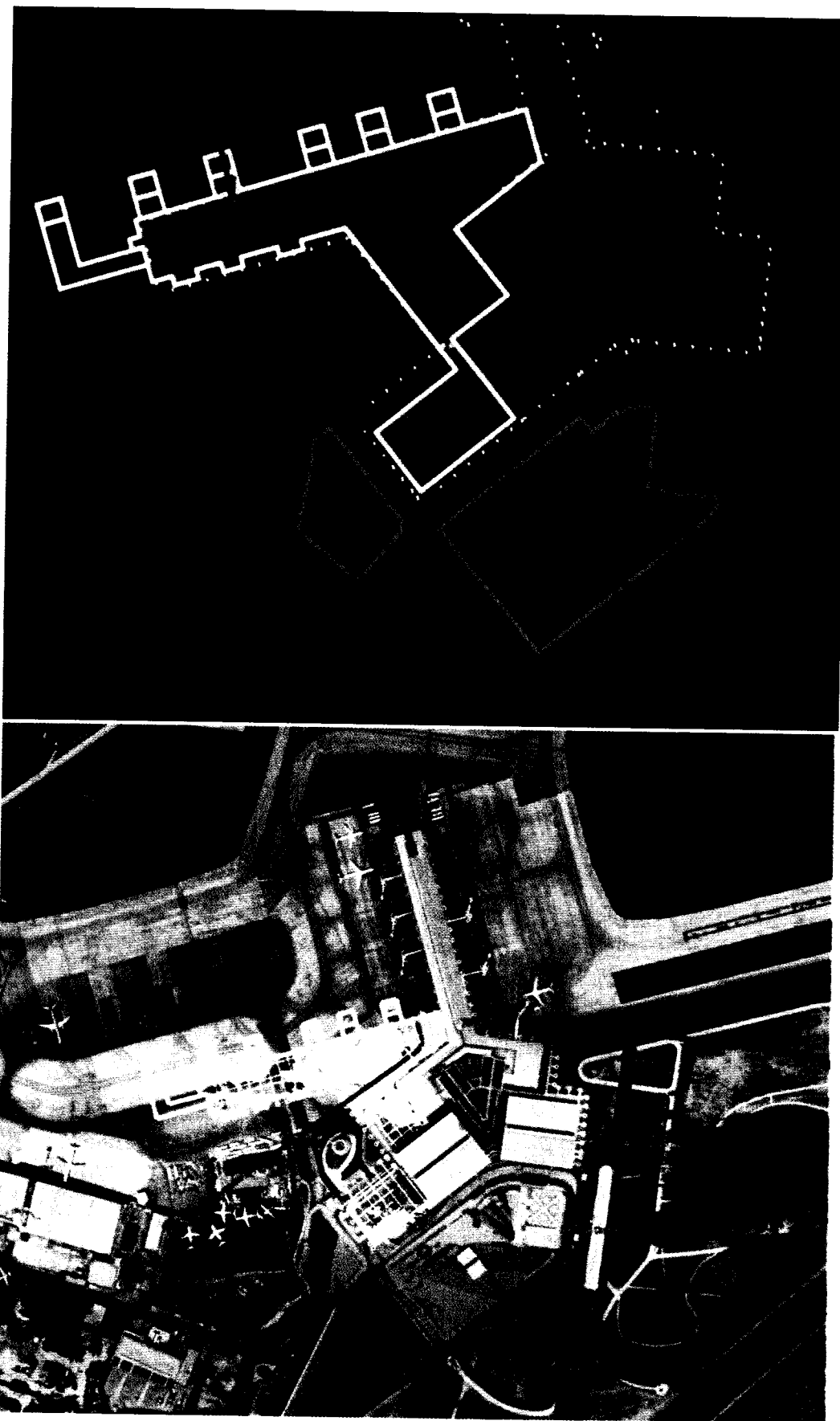
При експлоатацията на Транспортния Център не се предвижда инсталирането като резервна мощност на дизел-генератори.

Аварийно захранване на Транспортния Център по време на експлоатацията: Летище София е обект от първа категория по осигуреност на електроснабдяването. Съответно Летище София, респ. Транспортния център, е резервирано официално от две независими електрозахранващи линии. Фактически Летище София (съответно бъдещия Терминал 3) е резервирано заради наличие на захранване от две независими линии – от РВД и от Подстанция „Искър Индустрия“. Транспортния център ще бъде допълнително резервиран от съществуващ дизел-генератор, който осигурява съществуващия трафопост, захранващ Терминал 2.

Приблизителния брой на пътничкопотока след въвеждане в експлоатация на Терминал 3: Прогнозния трафик, съгласно Бизнес плана за развитие на Летище София, се очаква да бележи ръст от 9,78 милиона пътника годишно през 2030 г. до 18,24 милиона пътника в края на концесионния период през 2055 г. Въвеждането в експлоатация на Терминал 3 през първата половина на 2031 г. трябва да осигури необходимата летищна инфраструктура за обслужване на този трафик. Трябва да се подчертае, че Терминал 2 и Терминал 3 се предвижда да оперират като едно функционално цяло, което води до невъзможността да се прогнозира приносът в обслужването на трафика само от страна на Терминал 3. Ако се разглеждат като едно цяло Терминал 2 и Терминал 3 се очаква да обслужват около:

- 10 млн. пътника през 2031 г. (т.е. средно около 835 хил. пътника месечно, съответно около 208 хил. пътника седмично и около 30 хил. пътника за денонощие);
- 14,18 млн. пътника през 2040 г. (т.е. средно около 1,18 млн. пътника месечно, съответно около 295 хил. пътника седмично и около 42 хил. пътника за денонощие);
- 18,24 млн. пътника през 2055 г. (т.е. средно около 1,52 млн. пътника месечно, съответно около 380 хил. пътника седмично и около 54 хил. пътника за денонощие);

Пътничкопотокът през Терминал 2 и Терминал 3 ще преминава през Транспортния Център и прилежащата улична мрежа.



Фиг. 1 Изглед на двата бъдещи подобекта

Не се предвижда изграждане на друга нова техническа инфраструктура като пътища/улици и електропроводи. Достъпът до летището и новите обекти е осигурен от съществуващата пътна мрежа на Столична община, осигуряваща достъпа до летищния комплекс.

За целите на изграждането и експлоатацията на Транспортния Център не се налага и не се предвижда изграждането на пътища за достъп и пътни връзки, извън територията на концесията. В рамките на територията на концесията ще бъдат направени корекции на съществуващата вътрешна пътна/улична мрежа, които именно са част от настоящото инвестиционно предложение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ИП има връзка с предвижданията на проекта за Генерален план за развитие на летище София, който се разработва в изпълнение на задълженията на „СОФ Кънект“ АД по Концесионния договор, Клауза 25.1 и чл. 43б, ал. 2 от Закона за гражданското въздухоплаване, с период на действие от 35 (тридесет и пет) години. С Решение № ЕО-4/2022 г. от 21.10.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, издадено от Министъра на околната среда и водите беше определено да се извърши Екологична оценка (ЕО) на Първоначалния Генерален план на летище София. След продължителна процедура за избор на консултант по изготвянето на ЕО и с оглед значителния обем от информация, която следва да бъде съобразена за целите на ЕО, с писмо изх. № ЕО-46/14.05.2024 г. МОСВ прие поисканото от СОФ Кънект удължаване на срока за представяне на заданието за обхват и съдържание на ЕО и схемата за провеждане на консултации, като съответно срокът е удължен до 31 декември 2024 г.

Изработването на проекта за подробен устройствен план – ПУП-ИПРЗ ЗА УПИ Х "ЗА ПЕРОНИ, ОБСЛУЖВАНЕ, ППО И ТРАФОПОСТ" И УПИ XV "ЗА ПЪТНИЧЕСКИ ТЕРМИНАЛ, АДМИНИСТРАЦИЯ, ТЪРГОВИЯ, ОБСЛУЖВАНЕ, ТРАСЕ НА МЕТРОПОЛИТЕНА И МЕТРОСТАНЦИЯ", КВ.2, М. „ЛЕТИЩЕН КОМПЛЕКС-СОФИЯ“, РАЙОН СЛАТИНА И РАЙОН КРЕМИКОВЦИ, СТОЛИЧНА ОБЩИНА - има за цел да създаде оптимални условия от устройствена гледна точка за реализацията на инвестиционните намерения, свързани с изграждането на нов Терминал 3 и прилежаща инфраструктура при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и Закона за устройството и застрояването на Столична Община. „СОФ Кънект“ АД е подало уведомление за предвижданията на ПУП-ИПРЗ, въз основа на което Министърът на околната среда и водите с писмо изх. № ЕО-18-3/27.08.2024 г. е определил приложима процедура - преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Има необходимост от издаване на разрешителни документи по реда на Закона за устройство на територията – разрешение за строеж.

4. Местоположение

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или

правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Летище София е разположено в гр. София, Столична община, район Слатина, бул. „Христофор Колумб“ № 1.

В Приложение № 1 са представени актуални скици на имотите, показващи актуалното предназначение на имотите.

В Приложение № 2 е представен теренно ситуационния план на Терминал 3 и на Транспортния център във формат kmz/kml.

Правата на Възложител на „СОФ Кънект“ АД за настоящото ИП произтичат от условията на Концесионния договор.

С решение на Министерски съвет № 687 от 25.8.2004 г и последващо Решение №231 от 29.03.2024 г., летище София е обявено за обект с национално значение. В допълнение с Постановление № 181 на Министерски съвет от 20 юли 2009 г., последно изменено 2022 г., летище София е определено като стратегически обект, който е от значение за националната сигурност на Република България. Летище София е национален обект съгласно §1 на ДР на Закона за държавната собственост.

Концесионната територия (КТ) на Летище София **не попада** в границите на елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ). В близост са една защитена местност по смисъла на Закона за защитените територии и една защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (*посочени във Фигура 1*). Всички останали елементи от НЕМ са на над 4 км от Летище София.

Таблица 2: Минимално отстояние между КТ и най-близката точка на елемент от НЕМ

Елемент от НЕМ	Мин. отстояние
Защитена местност „Блатата – с. Долни Богров“, обявена със Заповед No.1065 от 24.11.1993 г., ДВ бр. 102/1993	1,43 км
Защитена зона „Долни Богров – Казичене“, обявена със Заповед No.РД-573 от 08.09.2008 г., ДВ бр. 84/2008	1,03 км

Фигура 1



Инвестиционното предложение не засяга защитени територии и защитени зони. Най-близката защитена зона е „Долни Богров – Казичене“, с код BG0002004, за опазване на птиците, намираща се на около 5 км по права въздушна линия.

Няма трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват стандартни инертни и строителни материали. Инертните материали ще се доставят от съществуващи кариери в близост. ИП не предвижда добив на инертни материали.

1) Изграждане на нов пътнически Терминал 3 прилежаща обслужваща инфраструктура

Захранване с вода по време на строителството на Терминал 3:

Захранване с вода на временното строително селище за питейно-битови и санитарни нужди на работниците по време на строителството ще се извършва от площадковата водопроводна мрежа чрез използването на временни водопроводни връзки и/или мобилни мивки. Необходимото количество вода за питейно-битови и санитарни нужди с оглед на предвидената численост на строителните работници и мениджърския състав е около 2 л/сек.

Захранването с вода за строителните дейности (ако е необходимо) ще се осъществява от съществуващите сондажни кладенци в Техническата зона. Основната

консумация на такава вода ще бъде за измиване на използваната строителна и транспортна техника, както и за мокрене на строителната площадка, за да се възпрепятства/ограничи запрашаването в резултат на строителните дейности. Към настоящия момент не могат да бъдат определени необходимите количества вода от тези дейности.

Захранване с вода на Терминал 3 и описаните по-горе подобекти в инвестиционното предложение в етапа на тяхната експлоатация:

Питейно-битовото водозахранване ще се осъществява от съществуващата връзка на Летище София към градската водопроводна мрежа. Изграждането и въвеждането в експлоатация на новият Терминал 3 няма да наложи изграждането на нови водопроводни връзки с публичната водопроводна мрежа извън обхвата на концесията, нито изграждане на ново сградно водопроводно отклонение. Също така не се налага увеличаване на предоставените водни количества от страна на ВиК дружеството – Софийска вода АД. Както беше посочено по-горе изграждането на сградата на Терминал 3 ще наложи изместването на съществуващата площадкова водопроводна мрежа като предпоставка за реализирането на сградата на новия пътнически терминал. Съгласно изискванията на действащите противопожарни норми около бъдещия, нов Терминал 3 и съществуващия Терминал 2 следва да бъде изграден затворен пръстен от водопроводи. Изместването на водопровода, който към момента попада под строителната площадка на Терминал 3 и Транспортния център, ще затвори този пръстен от югоизточна, югозападна, западна, северозападна и северна посока. Съгласно съществуващата екзекутивна документация пръстенът не е затворен единствено в един малък участък в североизточна посока от Терминал 2. Изграждането на този нов участък водопровод с дължина близо 50 м следва да бъде изпълнено наред с останалите дейности по изграждане на Терминал 3.

Противопожарното водозахранване се осъществява от два съществуващи, сондажни кладенеца, разположени в Техническата зона към Терминал 2. Водочерпенето от сондажните кладенци се извършва въз основа на законно и валидно понастоящем разрешително за водовземане. Водните количества от посочените кладенци ще се използват за пълнене и на новия противопожарен резервоар, който ще бъде изграден за противопожарните нужди на Терминал 3.

Водозахранването за технически нужди (техническа вода) – главно за нуждите на ОВК инсталациите, ще бъде осъществявано също с водни количества от описаните по-горе сондажни кладенци.

Описаните мероприятия, които ще се захранват от сондажните кладенци не налагат необходимост от увеличаване на разрешените водни количества и от актуализация на разрешителните за водовземане. Не се налага също така изграждането на нови съоръжения за водовземане.

*Прогнозни количества вода по видове потребление:
ве потребление:*

Консумацията за питейни нужди по време на експлоатацията на Терминал 3 е изчислена на базата на прогнозата за броя пътници, разгледана в б. „I” по-горе. На тази база консумацията за Терминал 2 и Терминал 3 общо за съответните времеви хоризонти по-долу е следната:

2031г. – около 7 л/сек

2040г. – около 9 л/сек

2055г. – около 10 л/сек

Консумация за противопожарни нужди за Терминал 2 и Терминал 3 общо:
Обща консумация за противопожарни нужди – 12,5 л/сек.

2) Изграждане на нов Транспортен център

Захранване с вода по време на строителството на Транспортния Център:

Захранване с вода на временното строително селище за питейно-битови и санитарни нужди на работниците по време на строителството ще се извършва от площадковата водопроводна мрежа чрез използването на временни водопроводни връзки и/или мобилни мивки. Необходимото количество вода за питейно-битови и санитарни нужди с оглед на предвидената численост на строителните работници и мениджърския състав е около 1 л/сек.

ii. Захранването с вода за строителните дейности (ако е необходимо) ще се осъществява от съществуващите сондажни кладенци в Техническата зона. Основната консумация на такава вода ще бъде за измиване на използваната строителна и транспортна техника, както и за мокрене на строителната площадка, за да се възпрепятства/ограничи запрашаването в резултат на строителните дейности. Към настоящия момент не могат да бъдат определени необходимите количества вода от тези дейности.

Захранване с вода на Транспортния Център и описаните по-горе подобекти в инвестиционното предложение *в етапа на тяхната експлоатация:*

Питейно-битовото водозахранване ще се осъществява от съществуващата връзка на Летище София към градската водопроводна мрежа. Изграждането и въвеждането в експлоатация на Транспортния център няма да наложи изграждането на нови водопроводни връзки с публичната водопроводна мрежа извън обхвата на концесията, нито изграждане на ново сградно водопроводно отклонение. Също така не се налага увеличаване на предоставените водни количества от страна на ВиК дружеството – Софийска вода АД. Както беше посочено по-горе изграждането на Транспортния център ще наложи изместването на съществуващата площадкова водопроводна мрежа като предпоставка за реализирането на Транспортния център.

Противопожарното водозахранване се осъществява от два съществуващи, сондажни кладенеца, разположени в Техническата зона към Терминал 2. Водочерпенето от сондажните кладенци се извършва въз основа на законно и валидно понастоящем разрешително за водовземане. Пожарното водозахранване на Транспортния Център ще се осъществява от съществуващи към момента пожарни хидранти, обслужващи площадката понастоящем.

Описаните мероприятия, които ще се захранват от сондажните кладенци не налагат необходимост от увеличаване на разрешените водни количества и от актуализация на разрешителните за водовземане. Не се налага също така изграждането на нови съоръжения за водовземане.

Прогнозни количества вода по видове потребления:

Консумацията за Питейно-битови и санитарни нужди по време на експлоатацията на Транспортния Център ще бъде минимална тъй като в рамките му не се предвижда изграждане и функциониране на тоалетни.

Консумация за противопожарни нужди за Транспортния Център – не се изисква и не се предвижда пожарогасене на този вид инфраструктура.

Не е необходимо ново водовземане от водни тела, няма да се изградят нови водовземни съоръжения.

Не се налага увеличаване на разрешените количества вода с Разрешително за водовземане от подземни води № 11591330/21.07.2021 г. и № 11591331/21.07.2021 г., издадени от Директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Дейността не е свързана с емитиране на приоритетни или опасни вещества, които биха имали контакт с води. Използваните строителни материали ще са съобразени с условията на работа.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството ще се отделят прах и отработени газове от строителната и транспортна техника, доставяща материалите и извършващи изкопно-насипните работи. Това са предимно COx, NOx, SOx, непълно изгорели въглеводороди, прах (сажди) и др. Тези емисии имат локален и временен характер и не биха могли да окажат съществено влияние върху качеството на въздуха в района.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

1) Изграждане на нов пътнически Терминал 3 прилежаща обслужваща инфраструктура

Очаква се образуването на следните видове отпадъци, с код и наименование съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците:

17 01 01 - Бетон

17 01 02 - Тухли

17 01 07 - Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия

17 04 05 - Желязо и стомана

17 05 04 - Почва и камъни

17 06 04 - Изолации

17 08 02 - Строителни материали на основата на гипс

На този етап на развитие на ИП не е възможно да се прогнозира количества. Това ще бъде направено на следващ етап от проектирането, като за отпадъците, които ще се генерират по време на строителството, ще се изготви проект по част „План за Управление на Строителните Отпадъци“, съгласно който ще бъдат извозени на съответните депа.

Предвидени площи за съхранение на земни маси, хумус, строителни отпадъци по време на строителството: Генерираните отнети земни маси, хумус и строителни отпадъци ще бъдат извозвани редовно и своевременно до лицензирани депа за съответния вид генериран материал или отпадък. Земните маси ще бъдат използвани за обратен насип, а останалото количество ще бъде извозено на регламентирано депо. Временно и

краткосрочно (от няколко часа до няколко дни) до извозването им до лицензирано депо, земните маси, отнетия хумусен слой и генерираните строителни отпадъци ще бъдат съхранявани в рамките на строителната площадка или в непосредствена близост до нея, но при всички положения в рамките на концесията.

2) Изграждане на нов Транспортен център

По време на строителството

Очаква се образуването на следните видове отпадъци, с код и наименование съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците:

17 01 01 - Бетон

17 01 02 - Тухли

17 01 07 - Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия

17 03 02 – Асфалтови смеси

17 04 05 - Желязо и стомана

17 05 04 - Почва и камъни

17 06 04 - Изолации

17 08 02 - Строителни материали на основата на гипс

На този етап на развитие на ИП не е възможно да се прогнозира количества. Това ще бъде направено на следващ етап от проектирането, като за отпадъците, които ще се генерират по време на строителството, ще се изготви проект по част „План за Управление на Строителните Отпадъци“, съгласно който ще бъдат извозени на съответните депа.

Предвидени площи за съхранение на земни маси, хумус, строителни отпадъци по време на строителството:

Генерираните отнети земни маси, хумус и строителни отпадъци ще бъдат извозвани редовно и своевременно до лицензирани депа за съответния вид генериран материал или отпадък. Земните маси ще бъдат използвани за обратен насип, а останалото количество ще бъде извозено на регламентирано депо. Временно и краткосрочно (от няколко часа до няколко дни) до извозването им до лицензирано депо, земните маси, отнетия хумусен слой и генерираните строителни отпадъци ще бъдат съхранявани в рамките на строителната площадка или в непосредствена близост до нея, но при всички положения в рамките на концесията.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

1) Изграждане на нов пътнически Терминал 3 прилежаща обслужваща инфраструктура

Генериране на отпадни води по време на строителството на Терминал 3

По време на строителството на Терминал 3 във временното строително селище ще се използват временни химически тоалетни. Ако местоположението на временното селище го позволява, то би могло да се свърже с временна връзка към площадковата битова канализация. Поради това генерирането на битово-фекални води от временното строително селище ще бъде ограничено.

По време на строителството на Терминал 3 се очаква генериране на малки количества отпадна вода от измиване на използваната строителна и транспортна техника. Отпадните води ще се насочват към временно инсталирани кало-масло уловители и при възможност към съществуващата канализация при възможност или към временни локални инфилтрационни съоръжения.

Генериране на отпадни води по време на експлоатацията на Терминал 3

Битово-фекалната отпадни води, които ще се генерират при експлоатацията на Терминал 3 ще бъдат отвеждани в площадкова канализация, която към момента е включена в градската канализация чрез използване на помпена станция. Изграждането на Терминал 3 налага изместването на съществуващата към момента площадкова канализация, която попада в рамките на строителното петно на Терминал 3 и Транспортния център. Изместването ще бъде реализирано изцяло в рамките на територията на концесията. Количествата битово-фекални води генерирани при експлоатацията на новия Терминал 3 не налагат изграждане на ново сградно канализационно отклонение, нито необходимостта от изграждане на нова канализационна инфраструктура извън рамките на концесията, като част от публичната канализационна мрежа. Изместването на битово-фекалната канализация ще се проектира и изпълни по такъв начин, че да се продължи използването на функциониращата и към момента помпена станция. Не се налага и не се предвижда изграждане на собствена пречиствателна станция за отпадни води, тъй като всички битово-фекални отпадни води се отвеждат в публичната канализационна мрежа, която разполага с необходимите съоръжения за пречистване преди заустването на водите в съответния воден обект. Тъй като новият битов канал следва да премине под рампата за достъп до багажната система „Заминаващи“, която ще се изгради в новия Терминал 3, както и под съществуващия сервизен тунел, както и поради предвидената му значителна обща дължина, този канал ще достигне по-големи дълбочини, поради което е вероятно да се наложи изграждането на междинна помпена станция.

2) Изграждане на нов Транспортен център

Генериране на отпадни води *по време на строителството* на Транспортния Център:

По време на строителството на Транспортния Център във временното строително селище ще се използват временни химически тоалетни. Ако местоположението на временното селище го позволява, то би могло да се свърже с временна връзка към площадковата битова канализация, която е свързана с канализацията на „Софийска вода“ АД. Поради това генерирането на битово-фекални води от временното строително селище ще бъде минимално, като не се предвижда заустване на отпадъчни води във водни обекти.

По време на строителството на Транспортния Център се очаква генериране на малки количества отпадна вода от измиване на използваната строителна и транспортна техника. Отпадните води ще се насочват към временно инсталирани кало-масло уловители и при възможност към съществуващата канализация при възможност или към временни локални инфилтрационни съоръжения.

Генериране на отпадъчни води *по време на експлоатацията* на Транспортния Център:

Предвид липсата на тоалетни и заведения за хранене не се очаква генериране на битово-фекални отпадни води. Изграждането на Транспортния Център налага изместването на съществуващата към момента площадкова канализация, която попада в рамките на строителното петно на Терминал 3 и Транспортния център. Изместването ще бъде реализирано изцяло в рамките на територията на концесията. Изместването на битово-фекалната канализация ще се проектира и изпълни по такъв начин, че да се продължи използването на функциониращата и към момента помпена станция. Тъй като новият битов канал следва да премине под рампата за достъп до багажната система „Заминаващи“, която ще се изгради в новия Терминал 3, както и под съществуващия сервизен тунел, както и поради предвидената му значителна обща дължина, този канал ще достигне по-големи дълбочини, поради което е вероятно да се наложи изграждането на междинна помпена станция.

Прогнозни количества битово-фекални отпадни води - към 2031 г., което включва всички генерирани отпадни води (Терминал 2, Терминал 3 и Транспортен център), които ще се заустват в градската канализация, е 18,7 л/сек.

Дъждовните води от Терминал 2, бъдещия Терминал 3 и площадковите обекти в непосредствена близост до посочените сгради (пътища, паркинги, самолетни местостоянки и пътеки за рулиране, както и бъдещия Транспортен Център) се отвеждат от дъждовна площадкова канализация. Съществуващата площадкова дъждовна канализация се налага да бъде изместена в частта ѝ, която попада под бъдещия Терминал 3 и бъдещия Транспортен център. Площадковата дъждовна канализация отвежда дъждовните води в съществуващ открит задържателен резервоар в рамките на територията на концесията. При повдигане на водите в резервоара над определено ниво, те се изпомпват с помощта на съществуващи помпи (2 работни и една резервна) в река Искър. Заустването на дъждовните води в река Искър се извършва въз основа на валидно разрешително за заустване. Очаква се увеличение на количествата на дъждовните води вследствие на изграждането на Терминал 3, тъй като и понастоящем площадката, на която ще бъде изграден Терминал 3 е павирана и покрита с различни видове водоуплътни настилки, а не със зелени площи.

За заустване на отпадъчните води в . Искър има издадени две разрешителни от Директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“: № 13130020/04.08.2021 г. от отводнителната система на перона пред Терминал 1 и Терминал 2 и № 13130021/04.08.2021 г. от ретензионно езеро, в което се отвеждат водите от откритите площи за паркиране, подземния паркинг и покрива на Терминал 2.

След реализация на ИП има необходимост от промяна на количествата на заустваните води в точката след ретенционното езеро, като следва да се увеличат на 97 555 м³/год. Причината за това е следната: към настоящия момент през езерото се заустват водите от приблизително 50 000 м². С дейностите, предвидени с ИП, новите площи, от които водите ще се отвеждат към езерото ще са около 95 000 м². Именно това налага увеличаването на количеството на заустваните води, след езерото.

Изчисленията показват, че увеличаването на количеството на заустваните води не налага увеличаване на обема на езерото, тъй като при интензивен дъжд нивото му ще се покачи с 5 cm спрямо текущото състояние, с каквото резерв то разполага. Не се предвижда

изграждане на пречиствателни съоръжения или ново заустване на отпадъчни води във водни обекти.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:



1	2	3	4	5	6	7	8	9
Химично наименование	CAS №	EC №	Категория/категории на опасност съгласно Регламент (ЕО) № 1272/ 2008 за класифицирането, етиктирането и опаковането на вещества и смеси (CLP) (ОВ, L 353/1 от 31.12.2008 г.) /Н – фрази – кодове за предупреждение/	Класификация по Приложение № 3 към чл.103, ал. 1 от ЗООС	Вид на технологичното съоръжение/ съоръжения	Проектен капацитет, (в тонове)	Налично количество (в тонове)	Физична форма на веществото
1. Реактивно гориво JET A-1 (керосин)	8008-20-6	232-366-4	H225 Силно запалими течност и пари H226 Запалими течност и пари H315 Предизвиква дразнене на кожата H336 Може да причини сънливост или световъртеж H304 Може да бъде смъртоносен при поглъщане и навлизане в дихателните пътища H411 Токсичен за водните организми, с дълготраен ефект	<u>Категория Р5в Запалими течности</u> <u>Категория Е2 Опасни за водната среда в Категория Хронична опасност, Категория 2</u> Вещество поименно изброено в т. 34 „Нефтепродукти и алтернативни горива“ в Част 2 на Приложение 3 на ЗООС с пределни количества за класификация съответно 2 500 тона (нисък риск) и 25 000 тона (висок риск)	1. ж.п. цистерни с вместимост 85 м ³	Капацитет за съхранение на гориво: 1. 8 бр. ж.п. цистерни с вместимост 85 м ³ : 8 x 85 = 680 м ³ Макс. запълване: 680 м ³ – 10% = 612 м ³ Макс. количество: 612 x 0.8 = 489.6 т ≈ 490 т.	Максимално налично количество гориво: 1. 8 бр. ж.п. цистерни с общо максимално запълване 612 м ³ 8 x 612 x 0.8 = 489.6 т ≈ 490 т.	Течност – смес; Вагон-цистерни* Резервоари: надземни, вертикални, подробно описани в т.8(1.3.1) *

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				потенциал (ВРГ)				
					3. Тръбопровод с дължина около 2 км. и сечение $\varnothing 150$ мм	3. Керосинопровод и всички тръбопроводи в ГСМ, свързващи резервоарите за керосин: Макс. количество: 32.5 т \approx 33 т.	3. Керосинопровод и всички тръбопроводи в ГСМ, свързващи резервоарите за керосин: Макс. количество: 32.5 т \approx 33 т.	Тръбопровод с дължина около 2 км. и сечение $\varnothing 150$ мм *
					4. Гориво-зареждащи автоцистерни с вместимост по 45 м ³ всяка	4. Горивозареждащи автоцистерни 12 бр. с вместимост по 45 м ³ всяка: 12 x 45 = 540 м ³ Макс. запълване: 540 – 10 % = 486 м ³ Макс. количество: 486 м ³ x 0.8 = 388.8 т \approx 389 т.	4. Горивозареждащи автоцистерни 12 бр. с общо максимално запълване 486 м ³ 486 м ³ x 0.8 = 388.8 т \approx 389 т.	Автоцистерни с вместимост по 45 м ³ *
					5. Резервоари надземни, хоризонтални описани в т. 8 (1.3.3) по-горе	5. Дренирано гориво /керосин/ В складова база за ГСМ: 10 бр. резервоари, описани в т. 8(1.3.3) с вместимост общо 380 м ³ Макс. запълване: 380 – 10 % = 342 м ³ Макс. количество:	5. Дренирано гориво /керосин/ В складова база за ГСМ: 10 бр. резервоари с общо макс. запълване 342 м ³	Резервоари: надземни, хоризонтални, описани в т. 8(1.3.3) *

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					<p>Резервоари надземни, хоризонтални описани в т. 8(1.1.2) погоре</p>	<p>342 м³ x 0.8 = 273.6 т ≈ 274 т.</p> <p><u>На ж.п. разтоварище:</u> 4 бр. резервоари, описани в т. 8(1.1.2) с вместимост общо 102 м³.</p> <p>Макс. запълване: 102 – 10 % = 91.8 м³</p> <p>Макс. количество: 91.8 м³ x 0.8 = 73.4 т. ≈ 74 т.</p> <p>Общо дренирано гориво: 348 т.</p> <p>Макс. количество керосин в тонове, което може да се съхранява във всички технически съоръжения в складовата база за ГСМ, на ж.п. разтоварището и керосинопровода е 12 724 т.</p> <p><i>*Максималният капацитет в тонове е изчислен като произведение от макс. запълване в м³ и плътността при 15°С.</i></p>	<p>342 м³ x 0.8 = 273.6 т ≈ 274 т.</p> <p><u>На ж.п. разтоварище:</u> 4 бр. резервоари с общо максимално запълване 91.8 м³</p> <p>91.8 м³ x 0.8 = 73.4 т. ≈ 74 т.</p> <p>Общо дренирано гориво: 348 т.</p>	<p>Резервоари: надземни, хоризонтални, описани в т. 8(1.1.2)</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Авио-бензин 100 LL	64741-66-8	265-068-8	H224 Изключително запалими течност и пари H304 Може да бъде смъртоносен при поглъщане и навлизане в дихателните пътища H315 Предизвиква дразнене на кожата H336 Може да причини сънливост или световъртеж H361d Предполага се, че вреди на плода в утробата на майката H373 Може да причини увреждане на организмите при продължително или повторно излагане на въздействието през дихателните пътища H411 Токсичен за водните организми, с дълготраен ефект	Категория P5a Запалими течности Категория E2 Опасни за водната среда в опасност. Категория 2 Вещество поименно изброено в т. 34 „Нефтопродукти и алтернативни горива“ в Част 2 на Приложение 3 на ЗООС с пределни количества за класификация съответно 2 500 тона (нисък риск) потенциал HPT) и 25 000 тона (висок риск) потенциал VPT)	Автоцистерна с вместимост 10 м ³	Автоцистерна с вместимост 10 м ³ . Макс. запълване с: 10 – 10% = 9 м ³ Макс. количество: 9 м ³ x 0.722 = 6.5 т <i>*Максималният капацитет в тонове е изчислен като произведението от макс. запълване в м³ и плътността при 15°C.</i>	Автоцистерна с макс. запълване 9 м ³ 9 м ³ x 0.722 = 6.5 т	Течност – смес Съхранява се в горивозареждаща автоцистерна с вместимост 10 м ³ , разположена в самостоятелна гаражна клетка в складово стопанство за ГСМ
3. Дизелово гориво	68334-305	269-822-7	H225 Силно запалими течност и пари H226 Запалими течност и пари H332 Остра токсичност	Категория P5b Запалими течности Категория E2 Опасни за водната среда в	Подземни резервоари, бетонови	5 бр. подземни резервоари с вместимост: 4 бр. по 52 м ³ всеки и 1 бр. по 25 м ³ , общо 233 м ³ .	5 бр. подземни резервоари с общо максимално запълване 233 м ³	Течност – смес Съхранява се в подземни бетонови резервоари.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>H315 Предиизвиква дразнене на кожата</p> <p>H351 Предполага се, че причинява рак</p> <p>H373: Може да причини увреждане на органите при продължителна или повтаряща се експозиция</p> <p>H304 Може да бъде смъртоносен при поглъщане и навлизане в дихателните пътища</p> <p>H411 Токсичен за водните организми, с дълготраен ефект</p>	<p><u>Категория Хронична опасност, Категория 2</u></p> <p>Вещество поименно изброено в т. 34</p> <p>„Нефтопродукти и алтернативни горива“ в Част 2 на Приложение 3 на ЗООС с пределни количества за класификация съответно 2 500 тона (нисък риск) потенциал НРП) и 25 000 тона (висок риск) потенциал ВРП)</p>	<p><u>Подземни резервоари за дизел генератори със съответните тръбопроводи към тях</u></p>	<p>Макс. запълване: $233 - 10\% = 209.7 \text{ м}^3$</p> <p>Макс. количество: $209.7 \text{ м}^3 \times 0.838 = 175.7 \text{ т} \approx 176 \text{ т}$</p> <p><u>2 бр. метални подземни метални резервоара с вместимост:</u></p> <p><u>2 бр. по 20 м³ всеки</u></p> <p><u>2 бр. тръбопроводи по 0,8 м³</u></p> <p><u>Общо дизелово гориво: 41,6 м³</u></p> <p>Макс. запълване: $2 \times 20 \text{ м}^3 - 10\% + 1.6 = 37,6 \text{ м}^3$</p> <p>Макс. Количество за новите резервоари: $37,6 \text{ м}^3 \times 0.838 = 31,5 \text{ т}$</p> <p>Максималното количество дизелово гориво, което може да се съхранява във всички технологични съоръжения е 207,5 т.</p> <p>*Максималният капацитет в тонове е изчислен като произведение от</p>	<p>$209.7 \text{ м}^3 \times 0.838 = 175.7 \text{ т} \approx 176 \text{ т}$</p> <p>$37,6 \text{ м}^3 \times 0,838 = 31,5 \text{ т}$</p>	<p>Течност – смес</p> <p>Съхранява се в подземни метални резервоара.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4. Безоло- вен Бензин A-95H	86290- 81-5	289- 220-8	H224 Изключително запалими течност и пари. H304 Може да бъде смъртоносен при поглъщане и навли- зане в дихателните пътища H315 Предизвиква дразнене на кожата H336 Може да при- чини сънливост или световъртеж H340 Може да причини генетични ефекти H350 Може да причини рак H361fd Предполага се, че уврежда опло- дителната способ- ност. Предполага се, че вреди на плода в утробата на майката H411 Токсичен за водните организми, с дълготраен ефект	Категория P5a Запалими Течности Категория E2 Опасни за водната среда в Категория Хронична опасност. Категория 2 Вещество поименно изброено в т. 34 „Нефтопродукти и алтернативни горива“ в Част 2 на Приложение 3 на ЗООС с пределни количества за класификация съответно 2 500 тона (нисък риск потенциал НРП) и 25 000 тона (висок риск потенциал ВРП)	Подземни резервоари, бетонени	Макс. запълване в м ³ и плътността при 15°С. 2 бр. подземни резервоар с обща вместимост 77 м ³ . Макс. запълване: 77 – 10% = 69.3 м ³ Макс. количество: 69.3 м ³ x 0.762 = 52.8т ≈ 53 т *Максималният капацитет в тонове е изчислен като произведение от макс. запълване в м ³ и плътността при 15°С.	2 бр. подземен резервоар с макс. запълване 69.3 м ³ 69.3 м ³ x 0.762 = 52.8т ≈ 53 т	Течност – смес Съхранява се в подземни бетонени резервоари.
5. Отпа- дъчно				Категория P5b Запалими Течности	Подземни резервоари,	2 бр. подземни резервоари с	2 бр. подземни резервоари с макс.	Течност - смес

1	2	3	4	5	6	7	8	9
гориво				<p>Категория Е2 Опасни за водната среда в Категория Хронична опасност. Категория 2</p> <p>Вещество поименно изброено в т. 34 „Нефтепродукти и алтернативни горива“ в Част 2 на Приложение 3 на ЗООС с пределни количества за класификация съответно 2 500 тона (нисък риск) потенциал НРП) и 25 000 тона (висок риск потенциал ВРП)</p>	бетонени	<p>вместимост по 25 м³ всеки, общо 50 м³. Макс. запълване: 50 – 10% = 45 м³ Макс. количество: 45 м³ x 0.8 = 36 Т. *Максималният капацитет в тонове е изчислен като произведение от макс. запълване в м³ и плътността при 15°С.</p>	запълване 45 м ³ 45 м ³ x 0.8 = 36 Т.	Съхранява се в подземни бетонни резервоари.
Незползвани резервоари								
*Колона 9								
				<p>В складовата база за ГСМ на територията на летище София има 15 бр. подземни резервоари с обем около 50 м³, които не се използват повече от 20 години. Те са затворени и plombирани, за което е съставен тук приложения протокол от 19.03.2021 г.</p>				
				<p>Всички съоръжения, в които се съхраняват веществата от таблицата по т. 10 на уведомлението са атмосферен тип и не са снабдени със системи за поддържане на определени температура и налягане.</p>				



Посочените по-горе опасни химични вещества и смеси са налични на площадката на СОФ Кънект АД. Реализацията на ИП ще промени единствено количеството на дизелово гориво, описано в точка 3 от таблицата. Новите съоръжения в които ще се съхранява дизеловото гориво ще бъдат 2 бр. метални подземни резервоари предназначени за нуждите на дизел генераторите към новия трафопост и помпена станция. Общото количество дизел в новите резервоари се равнява на 31,5 тона, включително обема на резервоарите както и обема на тръбопроводите от резервоарите до дизел генератора.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Моля, да ни дадете указания във връзка със заявеното от нас желание за провеждане на процедура по задължителна оценка на въздействието върху околната среда, съгласно глава шеста, раздел трети от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС:

- копие от публикувано съобщение на интернет страницата на Летище София - Приложение № 3, публикация във в. 24 часа

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение - Правата на Възложител на „СОФ Кънект“ АД за настоящото ИП произтичат от условията на Концесионния договор.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

- Приложение № 1 Актуални скици на имотите

- Приложение № 2 Теренно ситуационния план на Терминал 3 и на Транспортния център във формат kmz/kml.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. X Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

С уважение,

Хесус Кабайеро Пинто

Изпълнителен директор на „СОФ Кънект“ АД



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188374, факс: 02/9557266,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-197215-21.04.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 68134.709.469

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-85/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР

Адрес на поземления имот: гр. София, район Слатина

Площ: 1200059 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт

Съседи: 68134.709.11, 68134.709.12, 68134.709.15, 68134.709.16, 68134.709.470, 68134.709.18, 68134.709.19, 68134.709.463, 68134.8558.71, 68134.709.462,
68134.709.461, 68134.709.458, 68134.709.457, 68134.8573.10, 68134.8573.11, 68134.709.9, 68134.709.55, 68134.709.56

Стар идентификатор: 68134.709.10

Номер по предходен план: квартал: 2

Координатна система БГС2005



М 1:15000

Собственици:

1. МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА И СЪОБЩЕНИЯТА

Няма данни за идеалните части

Акт за публична държавна собственост (при първоначална регистр.) № 03296 от 27.11.2002г., издаден от ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СОФИЯ

Носители на други вещни права:

няма данни



ДИРЕКЦИЯ УССД - МВР

НА ОСНОВАНИЕ ЗАПОВЕД № 8121-1202/03.09.2024 Г. НА МИНИСТЪРА НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ ОРГАНИЗИРА ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА УПОТРЕБЯВАНА АВТОМОБИЛНА ТЕХНИКА

Списъкът на техниката ще бъде изложена в сградата на адрес: гр. София, ул. „Капитан Любен Кондаков“ № 9, Авторемонтна база - МВР (АРБ - МВР). Техниката включва: 1. Леки автомобили 23 броя 2. Товарни автомобили 3 броя 3. Мотоциклети 1 брой

СТОЛИЧНА ОБЩИНА ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл.25, ал.1 от Закона за общинската собственост УВЕДОМЯВАМ собствениците на поземлен имот (ПИ), отреден за улична регулация - публична общинска собственост, съгласно действащо ИПРЗ на кв. 19а, м. „гр. Баня“ - кв. Михайлово”, одобрено с Решение № 536 по Протокол № 79 от 29.06.2023 г. на СОС, за предявяваща процедура по принудително отчуждаване на основание Глава III от ЗОС, във връзка с реализацията на обект: „Отчуждаване на част от ПИ с идентификатор 02659.2192.1952, попадащ в улична регулация от о.т. 576 до о.т. 57в, с цел осигуряване на транспортен достъп до УПИ VIII от к.в. 19а“, м. „гр. Баня“, район „Баня“, гр. София, както следва: ПИ с проектен идентификатор 02659.2192.2387 „незастроен“, с площ 5 кв. м, съгласно скица-проект за изменение на КККР, представяваща реална част от ПИ с идентификатор 02659.2192.1952 по КККР, одобрени със Заповед № № ПД-18-13/17.01.2012 г. на ИД на АГКК, сума за обезщетение 64,50 лв. (шестдесет и четири лева и петдесет стотинки), собственост на Божидар Иванчев.

СЪОБЩЕНИЕ

От „СОФ Кънект“ АД в качеството му на Възложител. На основание чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (приета с ПМС No 59 от 7.03.2003г. обн. ДВ бр.25 от 18.03.2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 62 от 05.08.2022 г. УВЕДОМЯВАМЕ всички заинтересовани физически и юридически лица за следното инвестиционно предложение: Изграждане на нов пътнически терминал - Терминал 3 с прилежаща обслужваща инфраструктура, нов транспортен център и промяна на обслужваща инфраструктура на Летищен Комплекс - София, разположен на територията на Столична Община. Уведомлението за инвестиционно предложение се намира на Интернет страницата на „СОФ Кънект“ АД: https://sofia-airport.eobf.bg/za-nas/sof-kanekt/ Лице за контакт: Атанас Стоев - Ръководител отдел ОС и ИСУ тел: +359 876 540 705

ОБЯВА

Управителният съвет на сдружение „Асоциация Виктория“ на основание на чл.26 от ЗОЛНП свиква Общото събрание на 05.11.2024 г. от 10.00 часа в гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №6, вх. „А“ ет. 4, при следния ДНЕВЕН РЕД: 1. Промяна седалището и адрес на управление на сдружението. 2. Разни.

КАК ДА ПЛАТИТЕ ВАШАТА ОБЯВА:

- в нашите офиси
• на каси на Easy Pay
• по банков път - 168 часа ЕООД
IBAN: BG39STSA93000025036349,
BIC: STSABGSF, Банка ДСК

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

п.к.8180 гр. Приморско, код на Община Приморско:0550, кмет: 0550/3-30-00 ул.Трети март 56, секретар: 0550/3-36-42

ЗАПОВЕД № 730/01.10.2024 г.

С Решение №163/29.08.2024 г. на Общински съвет - Приморско е дадено съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти, частна собственост на Община Приморско, находищи се в с. Писменово, с. Веселие и с. Ново Панчарево, община Приморско, област Бургас. Също решение Общински съвет - Приморско е определил задължителните условия за участие в публичния търг с тайно наддаване, като ми е възложено да проведа търга, при така приетите условия.

- 7. ПИ с идентификатор 56513.501.197 (петдесет и шест хиляди петстотин и тринадесет, точка, петстотин и едно, точка, сто деведесет и седем), целият с площ 282(двеста осемдесет и два)кв.м., по КК и КР на с. Писменово, Община Приморско. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м). При граници на имота: 56513.501.198; 56513.501.289; 56513.501.196; 56513.501.204 и 56513.501.203, представяващ УПИ XII(тринадесет римско) в кв.16(шестнадесет) по регулационния план на с.Писменово, Община Приморско, частна общинска собственост съгласно АЧОС №367/24.11.2020г. вписан с вх.рег. №2263/04.12.2020 г., Акт №179, том 7 при СВ-гр.Царево.
7.1. Начална тръжна цена 17 502,00 лв.(седемнадесет хиляди петстотин и два лева) без ДДС.
8. ПИ с идентификатор 56513.501.198 (петдесет и шест хиляди петстотин и тринадесет, точка, петстотин и едно, точка, сто деведесет и осем), целият с площ 285(двеста осемдесет и пет)кв.м., по КК и КР на с. Писменово, Община Приморско. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м). При граници на имота: 56513.501.207; 56513.501.289; 56513.501.197; 56513.501.204; 56513.501.203 и 56513.501.192, представяващ УПИ XIV(четирнадесет римско) в кв.16(шестнадесет) по регулационния план на с.Писменово, Община Приморско, частна общинска собственост съгласно АЧОС №367/24.11.2020г. вписан с вх.рег. №2264/04.12.2020 г., Акт №180, том 7 при СВ-гр.Царево.
8.1. Начална тръжна цена 17 652,00 лв.(седемнадесет хиляди шестстотин петдесет и два лева) без ДДС.
9. ПИ №317(триста и седемнадесет), целият с площ 375(триста седемдесет и пет) кв.м., по плана на новообразуваните имоти в местност „Лозата“, землище с.Писменово, одобрен със Заповед №202/16.07.1999г. на кмета на Община Приморско. При граници на имота: североизток-ПИ №89, югозапад-ПИ №241, югозапад-улица, северозапад-улица, представляваща частна общинска собственост съгласно АЧОС №1620/17.12.2012 г. вписан с вх.рег. №2275/19.12.2012 г., том VII, №189 при СВ-гр.Царево.
9.1. Начална тръжна цена 10 814,00 лв.(десет хиляди осемстотин и четирнадесет лева).
10. ПИ с идентификатор 10731.134.25 (десет хиляди седемстотин тридесет и едно, точка, сто тридесет и четири, точка, двадесет и пет), целият с площ 1 605(хиляда шестстотин и пет)кв.м., местност „Край селото“, съгласно КК и КР на с.Веселие, Община Приморско. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид нива. Категория трайно ползване: Друг вид нива. Условия: Девеата земята при непълни условия: Девеата. При граници на имота: 10731.501.292; 10731.501.569; 10731.26.29; 10731.134.28; 10731.134.27 и 10731.134.26, представляваща частна общинска собственост съгласно АЧОС №3193/13.03.2019г. вписан с вх.рег.№3064/15.03.2019г., Акт №81, том 9 при СВ-гр. Бургас.
10.1. Начална тръжна цена 21 970,00 лв.(двадесет и една хиляди деветстотин и седемдесет лева).
11. ПИ с идентификатор 10731.134.28 (десет хиляди седемстотин тридесет и едно, точка, сто тридесет и четири, точка, двадесет и осем), целият с площ 3 123(три хиляди сто двадесет и три)кв.м., местност „Край селото“, съгласно КК и КР на с.Веселие, Община Приморско. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид нива. Категория трайно ползване: Друг вид нива. Условия: Девеата земята при непълни условия: Девеата. При граници на имота: 10731.501.292; 10731.501.569; 10731.26.29; 10731.134.28; 10731.134.27 и 10731.134.26, представляваща частна общинска собственост съгласно АЧОС №3193/13.03.2019г. вписан с вх.рег.№3064/15.03.2019г., Акт №81, том 9 при СВ-гр. Бургас.
11.1. Начална тръжна цена 21 970,00 лв.(двадесет и една хиляди деветстотин и седемдесет лева).
12. ПИ с идентификатор 52129.145.10 (петдесет и две хиляди сто двадесет и девет, точка, сто четридесет и пет, точка, десет), целият с площ 4 011(четири хиляди и единадесет)кв.м., местност „Мирвето“, съгласно КК и КР на с.Ново Панчарево, Община Приморско. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Изостанено трайно насаждение. Категория на земята при непълни условия: Шеста. При граници на имота: 52129.145.141; 52129.145.142 и 52129.145.40, представляваща частна общинска собственост съгласно АЧОС №3560/20.07.2020г. вписан с вх.рег.№7768/23.07.2020г., Акт №46, том 24 при СВ-гр. Бургас.
12.1. Начална тръжна цена 7 312,00 лв.(седем хиляди триста и двандесет лева).
ОПРЕДЕЛЯМ следните задължителни условия за провеждане на публичния търг с тайно наддаване:
1. Направените предложения не могат да бъдат по-малки от първоначалната тръжна цена без ДДС плюс 10%.
2. Депозитът за участие в публичния търг е в размер на 10% от началната тръжна цена за съответния имот без ДДС.
3. Начин на плащане на цената - В 7/седм/дневен срок от получаване на поканищата за сключване на договор, с печелилми участник следва да заплати цената и дължимите данъци и такси определени в заповедта за сключване на търга.
4. Не се допускат до участие в търга лица, имащи данъчни или облигационни задължения към община Приморско.
III. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация:
1. Заявление за участие - (по образцу);
2. Административни сведения за участника - (по образцу);
3. Скици на имотите;
4. Актове за частна общинска собственост;
5. Препис от настоящата заповед;
6. Извлечение от НРПУРИБОС в частта относно процедурата за провеждане на търга;
7. Проект на договор - (по образцу);
8. Ценово предложение - (по образцу);
IV. ОПРЕДЕЛЯМ следните задължителни документи за участие в публичния търг с тайно наддаване:
1. Заявление за участие - (по образцу);
2. Административни сведения за участника - (по образцу);
3. Копие на документи, удостоверяващи регистрацията на участника; удостоверение за ЕИК/БУЛСТАТ, (или посочен в заявлението ЕИК - за регистрираните по Търговския закон участници);
4. Идентификационен номер по ЗДДС (за регистрираните по ЗДДС);
5. За търговци ЮП - решение на управителния орган за участие в търга и придобиване на имота по направеното предложение;
6. Квитанция за закупена тръжна документация;
7. Квитанция за внесен депозит за участие;
8. Предложение за размера на цената, поставено в отделен запечатан, непрозрачен плик, с надпис от външната страна „предлагана цена“ и името на участника, и поставен в общия плик; Размерът на цената да е посочен без включен ДДС.
* Всички документи трябва да са с дата на издаване, не по-рано от 3 (три) месеца от обявената дата на отваряне на офертите или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тъл.
* Документите се предоставят в оригинал или копия, заверени с подпис и печат на участника.
V. Срок за закупуване на тръжната документация - от деловодството на Община Приморско - до 16.00 часа на 14.10.2024 г.
VI. Срок за подаване на предложението за участие в търга - до 17.00 часа на 14.10.2024 г.
VII. Предложения за участие се подават в деловодството на Община Приморско, в запечатани и непрозрачни пликове, върху които следва да е изписано името на участника и описание на обекта, за който се участва в търга. Предложенията за участие трябва да отговарят на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореджване с имоти и вещи - общинска собственост и да съдържат всички изискуеми документи за участие, определени в настоящата заповед.
VIII. Цена на тръжната документация - е 0,2% от началната тръжна цена на обекта, но не по-малко от 100 (сто) лв. и не повече от 300 (триста) лв., съгласно чл.75, т.2 от НОАМПТ/ЮП на територията на община Приморско, платими на касата или по сметка на община Приморско. Депозитът за участие е платим по сметка на общината: ОББ АД, IBAN BG 59 UBSB 8002300370210, BIC UBSBBSGSF, БУЛСТАТ BG102164063 на Община Приморско, който се внасят най-късно до изтичане на срока за подаване на предложението за участие.
IX. Дата на отваряне на предложението - 15.10.2024 г., час на отваряне - 10.30 часа, място на отваряне - сградата на общинска администрация Приморско, на адрес: гр. Приморско, ул. „Трети март“ №56.
X. Оглед на имотите може да се извърши по желание на кандидатите всеки работен ден, до датата на провеждане на търга, с предварителна заявка и след закупуване на тръжната документация, с мего превоз и в присъствието на представител на Община Приморско.
Препис от настоящата заповед да се връчи на всички длъжностни лица, до които се отнася, за сведения и изпълнение.
Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Савина Димова - Секретар на Община Приморско.
На основание чл.66, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореджване с имоти и вещи - общинска собственост, настоящата заповед да се публикува в един регионален ежедневник, един национален ежедневник, да се постави на информационното табло в сградата на общинската администрация Приморско, както и да се публикува на интернет страницата на Община Приморско.
На основание чл.44, ал.1, т.18 от ЗМС-МА, в тридесет срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет - гр. Приморско.
Настоящата заповед не подлежи на оспорване.
ИВАН ГАЙКОВ: П/У
Кмет на Община Приморско

- 1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на следните недвижими имоти, частна собственост на Община Приморско, находищи се в с. Писменово, с. Веселие и с. Ново Панчарево, община Приморско, област Бургас:
ЗАПОВЕДАМ:
1. ПИ с идентификатор 56513.501.133 (петдесет и шест хиляди петстотин и тринадесет, точка, петстотин и едно, точка, сто тридесет и три), целият с площ 501(петстотин и единадесет)кв.м., по КК и КР на с. Писменово, Община Приморско. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м). При граници на имота: 56513.501.181; 56513.501.288; 56513.501.134 и 56513.501.283, представляващ УПИ XV(шестнадесет римско) в кв.13,А(тринадесет буква“А“) по регулационния план на с. Писменово, Община Приморско, частна общинска собственост съгласно АЧОС №4065/10.02.2023 г. вписан с вх.рег. №277/16.02.2023 г., Акт №146, том 1 при СВ-гр.Царево.
1.1. Начална тръжна цена 31 056,00 лв.(тридесет и една хиляди и петдесет и шест лева) без ДДС.
2. ПИ с идентификатор 56513.501.191 (петдесет и шест хиляди петстотин и тринадесет, точка, петстотин и едно, точка, сто деведесет и едно), целият с площ 333(триста тридесет и единадесет)кв.м., по КК и КР на с. Писменово, Община Приморско. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до10м). При граници на имота: 56513.501.208; 56513.501.207; 56513.501.192; 56513.501.288 и 56513.501.266, представляващ УПИ I(едно римско) в кв.16(шестнадесет) по регулационния план на с. Писменово, Община Приморско, частна общинска собственост съгласно АЧОС №3668/24.11.2020 г. вписан с вх.рег. №2258/04.12.2020 г., Акт №174, том 7 при СВ-гр.Царево.
2.1. Начална тръжна цена 20 484,00 лв.(двадесет хиляди и четирстотин осемдесет и четири лева) без ДДС.
3. ПИ с идентификатор 56513.501.192 (петдесет и шест хиляди петстотин и тринадесет, точка, петстотин и едно, точка, сто деведесет и две), целият с площ 576(петстотин седемдесет и шест)кв.м., по КК и КР на с. Писменово, Община Приморско. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до10м). При граници на имота: 56513.501.191; 56513.501.208; 56513.501.198; 56513.501.288, представляващ УПИ II(две римско) в кв.16(шестнадесет) по регулационния план на с. Писменово, Община Приморско, частна общинска собственост съгласно АЧОС №3667/24.11.2020г. вписан с вх.рег. №2259/04.12.2020 г., Акт №175, том 7 при СВ-гр.Царево.
3.1. Начална тръжна цена 35 352,00 лв.(тридесет и пет хиляди триста петдесет и два лева) без ДДС.
4. ПИ с идентификатор 56513.501.194 (петдесет и шест хиляди петстотин и тринадесет, точка, петстотин и едно, точка, сто деведесет и четири), целият с площ 266(двеста шестдесет и шест)кв.м., по КК и КР на с.Писменово, Община Приморско. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до10м). При граници на имота: 56513.501.195; 56513.501.289; 56513.501.199; 56513.501.125; 56513.501.206 и 56513.501.205, представляващ УПИ X(десет римско) в кв.16(шестнадесет) по регулационния план на с.Писменово, Община Приморско, частна общинска собственост съгласно АЧОС №3668/24.11.2020г. вписан с вх.рег. №2260/04.12.2020 г., Акт №176, том 7 при СВ-гр.Царево.
4.1. Начална тръжна цена 16 506,00 лв.(шестнадесет хиляди петстотин и шест лева) без ДДС.
5. ПИ с идентификатор 56513.501.195 (петдесет и шест хиляди петстотин и тринадесет, точка, петстотин и едно, точка, сто деведесет и пет), целият с площ 310(триста и десет)кв.м., по КК и КР на с.Писменово, Община Приморско. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до10м). При граници на имота: 56513.501.196; 56513.501.289; 56513.501.194; 56513.501.205 и 56513.501.193, представляващ УПИ XI(единадесет римско) в кв.16(шестнадесет) по регулационния план на с.Писменово, Община Приморско, частна общинска собственост съгласно АЧОС №3669/24.11.2020г. вписан с вх.рег. №2261/04.12.2020г., Акт №177, том 7 при СВ-гр.Царево.
5.1. Начална тръжна цена 19 224,00 лв.(деветнадесет хиляди двеста двадесет и четири лева).
6. ПИ с идентификатор 56513.501.196 (петдесет и шест хиляди петстотин и тринадесет, точка, петстотин и едно, точка, сто деведесет и шест), целият с площ 279(двеста седемдесет и девет)кв.м., по КК и КР на с. Писменово, Община Приморско. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до10м). При граници на имота: 56513.501.197; 56513.501.289; 56513.501.195; 56513.501.205; 56513.501.193 и 56513.501.204, представляващ УПИ XII(дванадесет римско) в кв.16(шестнадесет) по регулационния план на с.Писменово, Община Приморско, частна общинска собственост съгласно АЧОС №3670/24.11.2020г., вписан с вх.рег. №2262/04.12.2020г., Акт №178, том 7 при СВ гр.Царево.
6.1. Начална тръжна цена 17 310,00 лв.(седемнадесет хиляди триста и десет лева) без ДДС.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
REPUBLIC OF BULGARIA
Член на Европейския съюз
A Member of the European Union

МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА
MINISTRY OF TRANSPORT, INFORMATION TECHNOLOGY AND COMMUNICATIONS

ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ „ГРАЖДАНСКА ВЪЗДУХОПЛАВАТЕЛНА АДМИНИСТРАЦИЯ“
DIRECTORATE GENERAL CIVIL AVIATION ADMINISTRATION

СЕРТИФИКАТ
CERTIFICATE
№ BGLBSF - 002

Съгласно Регламент (ЕС) 2018/1193 на Европейския парламент и на Съвета от 4 юли 2018 година и Регламент (ЕС) № 139/2014 на Комисията от 12 февруари 2014 година, докато са в сила и при спазване на условията, посочени по-долу, Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация“ удостоверява, че:
Pursuant to Regulation (EU) 2018/1139 of the European Parliament and of the Council of 4 July 2018 and the Commission Regulation (EC) No 139/2014 of 12 February 2014, for the time being in force and subject to the conditions specified below, Directorate General Civil Aviation Administration hereby certifies that:

„СОФ Кънект“ АД
SOF Connect AD

гр. София, п. к. 1404, бул. „България“ № 69, бл. Инфинити Тауър, ет.14
1404 Sofia, 69 Bulgaria Boulevard, Infinity Tower, 14-th floor

е оправомощено да експлоатира и управлява летище София, град София, Столична община, област София в съответствие с разпоредбите на Регламент (ЕС) 2018/1193 и правилата за неговото прилагане, сертификационната основа, условията на сертификата и Ръководството за експлоатация на летището.
is authorized to operate Sofia Aerodrome, city of Sofia, Sofia Municipality, Sofia Region in accordance with the provisions of Regulation (EU) 2018/1139 and its Implementing Rules, the aerodrome certification basis, the terms of the certificate and the aerodrome manual.

Този сертификат е безсрочен, освен ако не бъде върнат или отнет.
This certificate shall remain valid for an unlimited duration, unless it is surrendered or revoked.

Дата на първоначално издаване: 19.04.2021 г.
Date of original issue: 19.04.2021

Валиден от 00:00 ч. на 20.04.2021 г.
Valid from 00:00 h. on 20.04.2021

Подпис:
Signature:



Главен директор на Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация“
General Director of General Directorate Civil Aviation Administration

026401

ДАТА

22 юли 2020 г.

(1) Министър на транспорта, информационните технологии и съобщенията

- и -

(2) "СОФ Кънект" АД

КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР

**за възлагане на концесия за строителство на обект „Гражданско летище за
обществено ползване София“ – публична държавна собственост**

СЪДЪРЖАНИЕ

ЧАСТ I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ	8
1 ДЕФИНИЦИИ И ТЪЛКУВАНЕ.....	8
ЧАСТ II ВРЕМЕНА РАМКА	51
2 НАЧАЛО И СРОК НА ДОГОВОРА.....	51
ЧАСТ III ОБХВАТ НА КОНЦЕСИЯТА	61
3 ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА	61
ЧАСТ IV ДЕКЛАРАЦИИ И ГАРАНЦИИ.....	75
4 ДЕКЛАРАЦИИ, ГАРАНЦИИ И ОСВОБОЖДАВАНЕ ОТ ОТГОВОРНОСТ.....	75
ЧАСТ V ОБЕКТ НА КОНЦЕСИЯТА И КОНЦЕСИОННИ АКТИВИ	83
5 ОБЕКТ НА КОНЦЕСИЯТА.....	83
6 КОНЦЕСИОННИ АКТИВИ	87
7 КУЛТУРНИ ЦЕННОСТИ.....	89
ЧАСТ VI ОКОЛНА СРЕДА И СОЦИАЛНИ ВЪПРОСИ, ТРУДОВА ЗАЕТОСТ, ЗДРАВЕ И БЕЗОПАСНОСТ	91
8 ЕКОЛОГИЧНИ И СОЦИАЛНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	91
9 СЛУЖИТЕЛИ И ДРУГИ СОЦИАЛНИ ВЪПРОСИ.....	98
10 ЗДРАВЕ, БЕЗОПАСНОСТ И СИГУРНОСТ НА ЛЕТИЩЕТО.....	102
ЧАСТ VII АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ, КАПИТАЛОВО И ДЪЛГОВО ФИНАНСИРАНЕ	107
11 КОНЦЕСИОНЕР.....	107
12 АНГАЖИМЕНТИ НА АКЦИОНЕРИТЕ И НА ТРЕТИТЕ ЛИЦА	107
13 ПРОМЯНА В СОБСТВЕНОСТТА.....	108
14 ДЪЛГОВО ФИНАНСИРАНЕ	111
15 РЕФИНАНСИРАНЕ.....	114
16 ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ	118
ЧАСТ VIII УСЛУГАТА	122
17 ЕКСПЛОАТАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ.....	122
18 ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА – ПОДДРЪЖКА, ИНВЕСТИЦИИ И ОБНОВЯВАНЕ	124
19 СЪВМЕСТЕН КОМИТЕТ И СЪТРУДНИЧЕСТВО.....	128
20 ЗАСТРАХОВАНЕ.....	130
21 НАМЕСА НА КОНЦЕДЕНТА.....	137
22 АКТОВЕ И СТАНДАРТИ В ЛЕТИЩНИЯ СЕКТОР	140
23 ЛЕТИЩНИ УСЛУГИ И ИЗПЪЛНЕНИЕ	140
24 ЛЕТИЩНИ ТАКСИ.....	143

ЧАСТ IX РАЗВИТИЕ, ПЛАНИРАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ	144
25 РАЗВИТИЕ И ПЛАНИРАНЕ	144
26 СТРОИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ	149
27 ИЗМЕНЕНИЕ	153
28 ТЕХНОЛОГИЧЕН СКАУТИНГ	155
29 ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ НА КОНЦЕСИОНЕРА ЗА СТРОИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ	155
ЧАСТ X ИКОНОМИЧЕСКИ ВЪПРОСИ - ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ	159
30 КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И СТОЙНОСТ НА КОНЦЕСИЯТА	159
31 ПРИХВАЩАНЕ	162
32 ДАНЪЦИ	163
33 ФИНАНСОВ МОДЕЛ	163
34 СЪБИТИЯ ЗА ОБЕЗЩЕТЯВАНЕ - ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ИКОНОМИЧЕСКИЯ БАЛАНС	164
ЧАСТ XI НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА	169
35 ОСВОБОЖДАВАЩИ ОТ ОТГОВОРНОСТ СЪБИТИЯ	169
36 НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА	172
ЧАСТ XII ОБЕЗЩЕТЕНИЯ	177
37 ОБЕЗЩЕТЕНИЯ И РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРЕТЕНЦИИ	177
38 ОБЕЗЩЕТЯВАНЕ ОТ КОНЦЕДЕНТА	180
ЧАСТ XIII ИЗТИЧАНЕ НА СРОКА И ПРЕКРАТЯВАНЕ	181
39 ИЗТИЧАНЕ НА СРОКА	181
40 ПРЕКРАТЯВАНЕ ВЪВ ВРЪЗКА СЪС СЛУЧАЙ НА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ ..	181
41 ПРЕКРАТЯВАНЕ ПОРАДИ ПРОДЪЛЖИТЕЛНА НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА	187
42 ПРЕКРАТЯВАНЕ В ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС	189
43 ИЗЧИСЛЯВАНЕ И ЗАПЛАЩАНЕ НА ОБЕЗЩЕТЕНИЕТО ПРИ ПРЕКРАТЯВАНЕ	189
44 ВРЕМЕННО ОТНЕМАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА	191
ЧАСТ XIV ПРОЦЕДУРА ЗА ПРЕДАВАНЕ	193
45 ПРЕДАВАНЕ	193
ЧАСТ XV ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ	203
46 ПРЕХВЪРЛЯНЕ	203
47 ЧАСТИЧНА НЕДЕЙСТВИТЕЛНОСТ	203
48 ЦЯЛОСТНОСТ НА ДОГОВОРА	204
49 ЗАЩИТИ	204

50	ОТКАЗ ОТ ПРАВА.....	204
51	ИЗМЕНЯНЕ НА НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР	204
52	УВЕДОМЛЕНИЯ	205
53	ПОВЕРИТЕЛНОСТ	206
	ЧАСТ XVI ПРИЛОЖИМО ПРАВО И РАЗРЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ.....	208
54	ПРИЛОЖИМО ПРАВО.....	208
55	ПРЕД-АРБИТРАЖНО РАЗРЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ.....	208
56	АРБИТРАЖ.....	212

- ПРИЛОЖЕНИЕ 1** ОПИСАНИЕ НА ЛЕТИЩЕТО
- ПРИЛОЖЕНИЕ 2** ЛЕТИЩНИ ДЕЙНОСТИ И ЛЕТИЩНИ УСЛУГИ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 3** ЗАЯВЛЕНИЕ И ОФЕРТА
- ПРИЛОЖЕНИЕ 4** ФИНАНСОВ МОДЕЛ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 5** ПРЕДВАРИТЕЛНИ УСЛОВИЯ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 6** КЛЮЧОВИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО (КПИ) – ИЗМЕРВАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО
- ПРИЛОЖЕНИЕ 7** ОБЕКТ НА КОНЦЕСИЯТА
- ПРИЛОЖЕНИЕ 8** ДВИЖИМИ АКТИВИ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 9** ПРАВА ВЪРХУ ИНТЕЛЕКТУАЛНА И ИНДУСТРИАЛНА СОБСТВЕНОСТ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 10** УСТАВ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 11a** АНГАЖИМЕНТ НА АКЦИОНЕРИТЕ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 11b** АНГАЖИМЕНТ НА ТРЕТОТО ЛИЦЕ ЛЕТИЩЕН ОПЕРАТОР
- ПРИЛОЖЕНИЕ 11c** АНГАЖИМЕНТ НА ТРЕТОТО ЛИЦЕ ПРЕДОСТАВЯЩО ФИНАНСОВИ ВЪЗМОЖНОСТИ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 12** ПОЗВОЛЕНИ ТЕЖЕСТИ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 13** ПРЯКО СПОРАЗУМЕНИЕ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 14** ФОРМА НА ГАРАНЦИИТЕ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 15** МИНИМАЛНИ ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 16** ПРЕХВЪРЛЯНИ ДОГОВОРИ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 17** СПИСЪК НА СЛУЖИТЕЛИТЕ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 18** МИНИМАЛНИ ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 19** ЕКОЛОГИЧНА И СОЦИАЛНА ОЦЕНКА НА ОБЕКТА – ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 20** ПРИНЦИПИ И НАСОКИ ЗА ЕКОЛОГИЧНО И СОЦИАЛНО УПРАВЛЕНИЕ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 21** ДАННИ ЗА ТРЕТИ ЛИЦА И ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

ТОЗИ ДОГОВОР се сключва на 22 юли 2020 г.

МЕЖДУ:

- (1) **МИНИСТЪРА НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ГР. СОФИЯ 1000, УЛ. „ДЯКОН ИГНАТИЙ“ 9-11 (“Концедентът”);** и
- (2) **„СОФ Кънект“ АД, акционерно дружество, учредено и съществуващо по правото на Република България, регистрирано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията под ЕИК № 206155179, със седалище и адрес на управление: гр. София 1404, район „Тринадница“, бул. „България“ № 69, Инфинити Тауър, ет. 14, представлявано от Тиери Едмон До [Thierry Edmond Deau], френски гражданин, пълномощник на Съвета на директорите на „СОФ Кънект“ АД съгласно нотариално заверено пълномощно от Оливие Трише [Olivier Trichet], нотариус в Париж (“Концесионерът”).**

ПРЕАМБЮЛ

- А. Концедентът е взел решение да възложи концесия за строителство (“Концесията”, като възлагането на Концесията се нарича “Проектът”) за обект „Гражданско летище за обществено ползване София“ – публична държавна собственост (“Летището”). Летището понастоящем се експлоатира от изцяло държавното акционерно дружество “Летище София” ЕАД (“Настоящият оператор”), чийто едноличен собственик понастоящем е Държавата (съгласно дефиницията по-долу) чрез Концедента – Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията. Срокът на Концесията е тридесет и пет (35) години, с възможност за удължаване, като общият срок на всички удължавания, независимо от основанието за това, не може да бъде по-дълъг от една трета от първоначалния Срок на Концесията, посочен тук.
- В. Чрез Проекта Концедентът желае частният сектор да инвестира и участва в развитието на българската летищна транспортна инфраструктура. Концедентът е одобрил определени цели за Проекта, които *неизчерпателно* включват:
- Ефикасно и ефективно управление на Летището и повишаване на конкурентоспособността и качеството на Летищните услуги, в стриктно съответствие с международните норми и стандарти, както и с изискването за поддържане и оптимизиране на Изискваното ниво на обслужване – Оптимално;
 - Прилагане на нови технологии за повишаване на безопасността и сигурността на Обекта на Концесията, безопасността на полетите и организацията на обслужването, както и повишаване на квалификацията на Служителите;
 - Развитие и модернизация на Обекта на Концесията, включително подобряване на ефективността на Съоръженията на Летището и системите за зареждане с гориво, съвременна защита на околната среда и модернизация на системите за сигурност на Летище София, както и предаване на управленски познания и експертен капацитет и развитие на

търговската дейност;

- Развитие на Летището като летище от световна класа и свързващ център за полетите между Близкия изток, Задкавказието и Централна Европа.

Съответно, от Концесионера се очаква да развие и засили позицията на Летището като регионален център, да разработи нови маршрути от/до София, включително нови редовни, дългосрочни и междуконтинентални маршрути (пътнически и/или за превоз на товари) без увреждане или компрометиране на съществуващата мрежа маршрути. При спазване на условията на настоящия Договор, от Концесионера се очаква също така да изгради необходимата инфраструктура и съответните съоръжения, според условията на настоящия Договор и с отчитане на прогнозираното увеличение на трафика, да подобри функционирането и стандартите за качеството на услугите, в съответствие с добрите международни практики, да спазва правото на Европейския съюз и всяко приложимо Законодателство, и да осигури редовни приходи за Концесионера в полза на Концедента, в съответствие с този Договор и на риск на Концесионера.

- C. В този смисъл, чрез обявление, публикувано в "Официален вестник" на Европейския съюз под № 2018/S 127-290417 от 05 юли 2018 г., изменено с Обявление за поправка, публикувано в "Официален вестник" на Европейския съюз под № 2018/S 193-437611 от 6 октомври 2018, Обявление за поправка № 2018/S 216-495082 от 9 ноември 2018 г., Обявление за поправка № 2018/S 248-574899 от 26 декември 2018 г., Обявление за поправка № 2019/S 026-058902 от 6 февруари 2019 г. и Обявление за поправка № 2019/S 063-147993 от 29 март 2019 г., публикувани и по партидата на процедурата в Националния концесионен регистър под № 111-2/05.07.2018, Концедентът е оповестил открита процедура ("Процедурата за определяне на концесионер и за възлагане на концесия"), в съответствие със Закона за концесиите (както е дефиниран по-долу) за горепосочената Концесия.
- D. В резултат на провеждането на Процедурата за определяне на концесионер и възлагане на концесия и след Решение № РК-05 от 17.07.2019 г., в сила от 5 юни 2020 г., Концедентът е определил Консорциум „СОФ Кънект“ ("Класирания на първо място участник") за Концесионер.
- E. Концедентът е убеден, че настоящият Договор е в съответствие с горепосочените цели на Проекта и ще бъде от полза за обществото.

СТРАНИТЕ СЕ ДОГОВАРЯТ за следното:

длъжни да владеят свободно български език (писмено или говоримо). В случай че дадена Страна назначи Арбитър, който не владее свободно български език (писмено или говоримо), тази Страна ще осигури за своя сметка и със своя грижа предоставянето на превод на български език (за документи) или устен превод (за гласова комуникация), според случая, за целите на Арбитража. Страните изрично се договарят, че чл. 13(5) от Правилника на МТК няма да се прилага към Арбитраж, започнат по настоящия Договор, доколкото тази разпоредба би попречила български гражданин да бъде назначен за Председател, като Страните неотменимо се договарят, че всеки Арбитър, включително Председателят, може да бъде български гражданин, но това не е задължително.

- 56.1.5 Седалището и официалното място на Арбитража е гр. София, България. Езикът на Арбитража ще бъде български, и всички заседания ще се провеждат в София на български език. За избягване на съмнения, всеки участник в Арбитража може да комуникира на английски език (или на друг език, по негов избор), като превод на български (за документи) или устен превод (за гласова комуникация) ще бъде предоставян за сметка и с грижата на заинтересованата Страна.
- 56.1.6 Арбитражният състав по свое усмотрение и по писмено искане на всяка страна по Арбитража, може да постанови подходящи привременни мерки.
- 56.1.7 Арбитражното решение ще бъде окончателно, обвързващо и неоттегляемо, но към него ще е приложима процедурата по отмяна по действащото българско законодателство за международния търговски арбитраж или друга еквивалентна мярка, ще представлява изпълнително основание съгласно Законодателството, без да е необходимо съдебно преразглеждане (както е приложимо), и Страните изрично се задължават незабавно да се съобразят с него.
- 56.1.8 Сумите, присъдени на Концесионера съгласно дадено Арбитражно решение, ще могат да бъдат прихващани съгласно Клауза 31 (*Прихващане*) без допълнителни формалности.

[СЛЕДВАТ СТРАНИЦИТЕ С ПОДПИСИТЕ]

ПОДПИСАНО ОТ И МЕЖДУ:

КОНЦЕДЕНТ:

Министър на транспорта, информационните технологии и съобщенията

Заличен на основание чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС)

Подпис: — 2016/679, във връзка с § 1, т. 1 от ДР на ЗЗЛД

Положен от: Генерална секретарка

Дата: 22.07.2020г.

КОНЦЕСИОНЕР:

„СОФ Кълик“ А П

Заличен на основание чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС)

Подпис: — 2016/679, във връзка с § 1, т. 1 от ДР на ЗЗЛД

Положен от: Генерална секретарка

В качеството на: Пълномощник на ДР от ДСР Кълик

Дата: 22.07.2020г.

РЕШЕНИЕ N 687

от 25 август 2004 година

За ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОБЕКТИ С НАЦИОНАЛНО ЗНАЧЕНИЕ

На основание § 5, т. 62 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Определя за обекти с национално значение следните обекти на транспортната техническа инфраструктура:

1. Обект - Летище София, състоящо се от: Lot B1 – Нов пътнически терминал и прилежаща инфраструктура, и Lot B2 – Нова пистова система;
2. Обект - Комбиниран (пътен и железопътен) мост над река Дунав между Видин, Република България, и Калафат, Румъния;
3. Обект - Железопътна линия Пловдив - Свиленград - турска/гръцка граница с оптимизиране на трасето за 160 км/ч;
4. Обект - Пристанище Бургас с разширението му;
5. Обект - Пристанище Лом.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Симеон Сакскобурготски

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Севдалин Мавров

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

Препис

РЕШЕНИЕ № 231

от 29 март 2024 година

**ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕШЕНИЕ № 687 НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ ОТ 2004 Г. ЗА
ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОБЕКТИ С НАЦИОНАЛНО ЗНАЧЕНИЕ**

На основание § 5, т. 62 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

Точка 1 се изменя така:

„1. Обект – гражданско летище за обществено ползване „София” – публична държавна собственост, който включва земята, сградите, съоръженията и всички принадлежности към тях, включително съответните части от прилежащата техническа инфраструктура, така както летището е описано в Концесионния договор за възлагане на концесия за строителство на обект „Гражданско летище за обществено ползване София” – публична държавна собственост, с всички последващи обновления, разширения и други промени в летището.”

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Николай Денков

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ваня Стойнева**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

Препис

РЕШЕНИЕ № 232

от 29 март 2024 година

ЗА ОБЯВЯВАНЕ НА ДВИЖИМИ ВЕЩИ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, ЗА ДВИЖИМИ ВЕЩИ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, И ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА РЕШЕНИЕТО НА МИНИСТЪРА НА ТРАНСПОРТА И СЪОБЩЕНИЯТА, С КОЕТО СЕ ПРИЕМА ОТПРАВЕНО ОТ КОНЦЕСИОНЕРА „СОФ Кънект“ АД МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ КЪМ КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТ „ГРАЖДАНСКО ЛЕТИЩЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ СОФИЯ“ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, СКЛЮЧЕН НА 22 ЮЛИ 2020 Г. МЕЖДУ МИНИСТЪРА НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА И „СОФ Кънект“ АД, И СЕ ОТПРАВЯ НАСРЕЩНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДО КОНЦЕСИОНЕРА „СОФ Кънект“ АД ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

На основание чл. 6, ал. 1 и чл. 14, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 137, ал. 1, т. 1 и 3 от Закона за концесиите във връзка с чл. 141, ал. 1 и 2 от Закона за концесиите, Приложение 7. Обект на концесията, т. 3.2 към Концесионния договор за възлагане на концесия за строителство на обект „Гражданско летище за обществено ползване София“ – публична държавна собственост (Концесионния договор), и като взе предвид мотивите, изложени в доклада на министъра на транспорта и съобщенията, и обсъди мотивираните предложения на „СОФ Кънект“ АД, внесени в Министерството на транспорта и съобщенията с писмо с рег. № 40-17-110/20.07.2023 г. и писмо с рег. № 40-17-98/10.07.2023 г.

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Обявява движимите вещи, посочени в Приложение 7.А.3 от Приложение 7 към Концесионния договор – публична държавна собственост, за движими вещи – частна държавна собственост, съгласно приложението.

2. Одобрява решението на министъра на транспорта и съобщенията, с което се приема отправено от концесионера „СОФ Кънект“ АД мотивирано предложение и се отправя насрещно предложение от министъра на транспорта и съобщенията за сключване на допълнително споразумение към Концесионния договор, както следва:

2.1. В изпълнение на задължение на концедента по Концесионния договор в обекта на концесия „Гражданско летище за обществено ползване София“ – публична държавна собственост, така, както е определен в Приложение 7 към Концесионния договор, да се включат следните имоти и сгради:

2.1.1. поземлен имот, намиращ се в град София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.478, с площ 4184 кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с номер по предходен план: 18, квартал 2, парцел XL, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.479, 68134.709.496, 68134.709.480, 68134.709.469, 68134.709.16; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 10346/31.10.2019 г. от областния управител на област София-град;

2.1.2. поземлен имот, намиращ се в град София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.480, с площ 19 026 кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с номер по предходен план: 18, квартал 2, парцел XLII, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.479, 68134.709.496, 68134.709.469, 68134.709.478, заедно с построените в поземления имот сгради, описани в съставения за имота Акт за публична държавна собственост № 10487/26.03.2020 г. от областния управител на област София-град, както следва:

2.1.2.1. сграда с идентификатор 68134.709.480.3, със застроена площ 2923 кв. м, на един етаж, с предназначение: складова база, склад;

2.1.2.2. сграда с идентификатор 68134.709.480.7, със застроена площ 24 кв. м, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена складова инфраструктурна сграда.

2.2. В Част I. Общи разпоредби, 1. Дефиниции и тълкуване, 1. Дефиниции, в дефиницията за „Обект на Концесията“ след думите „публична“ да се добави „и частна“.

2.3. В Част V. Обект на концесията и концесионни активи, 5. Обект на концесията, 5.1. Общи положения, 5.1.1. след думите „публична“ да се добави „и частна“.

3. Министърът на транспорта и съобщенията да уведоми концесионера за настоящото решение. Министърът на транспорта и съобщенията в определен от него срок да сключи допълнителното споразумение по т. 2 със „СОФ Кънект“ АД.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Николай Денков

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ваня Стойнева**